



大连建筑业

總第79期

05

2019

DALIAN CONSTRUCTION INDUSTRY

准印证号：辽B039

内部资料 免费交流



● 建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知

● 加强信用体系建设，推动工程质量提升

市建协召开四届四次理事会暨2019年度通联工作会

● 关于2020年商品混凝土价格调整的通知

妇女儿童购物中心

承建单位：大连共益建设集团有限公司

大连共益建设集团有限公司



董事长 林成武

大连共益建设集团始建于1978年，2005年获得房屋建筑施工总承包壹级资质，2006年成立集团公司。

公司现有资质：建筑工程施工总承包一级，市政工程总承包二级，公路工程总承包三级，石油化工工程总承包三级，机电工程施工总承包三级，钢结构专业承包二级，建筑装饰装修工程专业承包二级，地基基础工程专业承包三级。

公司以“重合同、守信誉、质量第一、用户至上”的经营思想受到了社会的认可，赢得了市场，工程项目遍及大连、沈阳、吉林、内蒙、河南、杭州等地。承建了多项大型的工业与民用建筑工程和道路桥梁的施工，参与了国家“十一五”发展规划的重要项目——辽宁核电建设工程的施工及中国石油公司输油管道的施工，连续多年创大连市“星海杯工程”和辽宁省“世纪杯工程”，公司产值、利税连续多年居我市同行业领先水平。

目前公司正与社会各界团结协作、以良好的信誉和先进的管理手段把企业做强做大，以一流的技术、一流的质量向更高的层次迈进，为构建和谐社会做出更大的贡献。



世纪杯工程



南山村铝材厂周边地块改造



大连海洋大学教学楼工程



圣岛小区A区E组团



核电办公楼



万达影城及万城休闲广场

加强信用体系建设，是新时代企业发展的基石

诚信是一切道德的基础和根本，也是一个企业赖以生存和发展的基石。随着我国经济的飞跃进步，人们生活水平的提高，对企业的诚信度要求也越来越高。一个企业的良好形象与其诚信建设密切相关。

10月31日，中国建筑业协会会长王铁宏出席全国建筑业2019年度AAA级信用发布会上指出：新中国成立70年来，建筑业发生了翻天覆地的变化，创造了举世瞩目的成就。“中国速度”和“中国高度”打造了响亮的“中国建造”名片。但我们也清醒地意识到，在建筑业改革发展的同时，在信用体系建设方面还远远不能适应新时代新要求。随着改革的深入，市场对于资质要求的弱化，对信用要求越来越高。部分企业诚信观念不强，盲目追求短期效益，出现了偷工减料导致安全事故、虚开发票、编制虚假合同、拖欠工程款和农民工工资等各种失信行为，严重损害了建筑业的持续健康发展。加快建立与新时代新要求相适应的建筑业信用体系，已是一项非常紧迫的任务。

建筑业信用体系建设是建立社会信用体系的重要组成部分、是构建和谐社会的必然要求、是推进企业可持续发展的重要途径。要将信用建设贯彻到企业经营管理的方方面面，发挥信用评价的激励和约束作用，促进形成“守信光荣、失信可耻”的行业氛围。

他强调，要以加强行业信用体系建设来推动工程质量提升。建筑业企业和从业者要自觉地提高和强化信用意识和质量意识，严把质量关，将“重承诺、守信用”贯彻到项目建设的全过程，保证每一项工程都是“诚信工程”。

“人无信不立，业无信不兴”。社会信用体系建设迎来了全面发力、全面提升、综合推进的新阶段。新时代对社会信用体系建设提出了新要求，提升企业信用水平，履行社会责任，保障工程质量，是建筑业健康发展的重要保障。



大连建筑业

目 录

2019 年第 5 期
(总第 79 期)

DALIAN CONSTRUCTION INDUSTRY

主 办 单 位
大连市建筑业协会

编 委 会
主 任 / 苏跃升

主 编 / 宋晓庆
责 编 / 范颖晖

■ 行业要闻

- 01** 建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知
- 04** 李克强：明年底技能人员水平类资格全部取消，国家职业资格再减一半以上
- 05** 部分基建项目最低资本金比例降为20%！国务院发文加强固定资产投资项目资本金管理
- 07** 《生活垃圾分类标志》标准发布
- 08** 2019年国家优质工程奖总结表彰大会在京隆重召开
- 10** 住房和城乡建设部应急管理部联合发文加强建筑施工安全事故责任企业人员处罚

■ 高端视点

- 12** 加强信用体系建设，推动工程质量提升 / 王铁宏
- 14** 建筑业转型升级加速，建筑工人如何变身“产业工人”待解 / 高洋洋
- 16** 装配式建筑发展中亟待解决的七个难题 / 叶浩文

■ 协会工作

- 19** 市建协召开四届四次理事会暨2019年度通联工作会
- 21** 市建协联合广联达科技股份有限公司沈阳分公司举办建筑工人实名制管理系统培训会
- 22** 关于2020年商品混凝土价格调整的通知
- 23** 大连市建设工程星海杯申报要求

25 市建协举办健康知识讲座

26 大连市建筑业协会2020年培训计划

■会员风采

27 六字方针抓党建 / 大连金帝建设工程有限公司

29 大连局机关党支部召开了“支部专题组织生活会”
/ 中海工程建设大连有限公司

30 中国移动（辽宁大连）数据中心项目开工典礼圆满成功 / 大连三川建设集团股份有限公司

32 建立方装配式建筑科技集团亮相北京住博会 / 建立方装配式建筑科技集团有限公司

35 大连金石滩鲁能希尔顿酒店喜获2019年“国家优质工程奖” / 中建八局东北分公司

37 我司监理的三个项目荣获大连市建设工程星海杯称号 / 大连正信建设工程管理有限公司

39 安全查摆精准严，整改落实稳准狠 / 中建二局北方公司

41 “零排放”让巢湖碧水依旧 / 中铁建大桥工程局集团一公司

■专业之声

43 案外人以“实际施工人”身份提起执行异议之诉能否得到支持

45 以拆除违建为例，谈破解行政执法难

47 从事装饰装修工程之施工人须具有相应施工资质



编印单位：大连市建筑业协会

地址：大连市西岗区建设街4-2号

网址：<http://www.dljzhxyh.com>

电话：0411-82471087

发送对象：会员单位

印刷单位：大连天骄彩色印刷有限公司

印刷日期：2019年12月19日

印数：500册



建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知

国办函〔2019〕92号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院有关部门：

住房城乡建设部《关于完善质量保障体系提升建筑工程品质的指导意见》已经国务院同意，现转发给你们，请认真贯彻落实。

国务院办公厅

2019年9月15日

（此件公开发布）

关于完善质量保障体系提升建筑工程品质的指导意见

住房城乡建设部

建筑工程质量事关人民群众生命财产安全，事关城市未来和传承，事关新型城镇化发展水平。近年来，我国不断加强建筑工程质量管理，品质总体水平稳步提升，但建筑工程量大面广，各种质量问题依然时有发生。为解决建筑工程质量管理面临的突出问题，进一步完善质量保障体系，不断提升建筑工程品质，现提出以下意见。

一、总体要求

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中全会以及中央城镇化工作会议、中央城市工作会议精神，按照党中央、国务院决策部署，坚持以人民为中心，牢固树立新发展理念，以供给侧结构性改革为主线，以建筑工程质量问题为切入点，着力破除体制机制障碍，逐步完善质量保障体系，不断提高工程质量抽查符合率和群众满意度，进一步提升建筑工程品质总体水平。

二、强化各方责任

（一）突出建设单位首要责任。建设单位应加强对工程建设全过程的质量管理，严格履行法定程序和质量责任，不得违法违规发包工程。建设单位应切实落实项目法人责任制，保证合理工期和造价。建立工程质量信息公示制度，建设单位应主动公开工程竣工验收等信息，接受社会监督。（住房城乡建设部、发展改革委负责）

（二）落实施工单位主体责任。施工单位应完善质量管理体系，建立岗位责任制度，设置质量管理机构，配备专职质量负责人，加强全面质量管理。推行工程质量安全手册制度，推进工程质量管理标准化，将质量管理要求落实到每个项目和员工。建立质量责任标识制度，对关键工序、关键部位隐蔽工程实施举牌验收，加强施工记录和验收资料管理，实现质量责任可追溯。施工单位对建筑工程的施工质量负责，不得转包、违法分包工程。（住房城乡建设部负责）

（三）明确房屋使用安全主体责任。房屋所有权人应承担房屋使用安全主体责任。房屋所有权人和使用人应正确使用和维护房屋，严禁擅自变动房屋建筑主体和承重结构。加强房屋使用安全管理，房屋所有权人及其委托的管理服务单位要定期对房屋安全进行检查，有效履行房屋维修保养义务，切实保证房屋使用安全。（住房城乡建设部负责）

（四）履行政府的工程质量监管责任。强化政府对工程建设全过程的质量监管，鼓励采取政府购买服务的方式，委托具备条件的社会力量进行工程质量监督检查和抽测，探索工程监理企业参与监

管模式，健全省、市、县监管体系。完善日常检查和抽查抽测相结合的质量监督检查制度，全面推行“双随机、一公开”检查方式和“互联网+监管”模式，落实监管责任。加强工程质量监督队伍建设，监督机构履行监督职能所需经费由同级财政预算全额保障。强化工程设计安全监管，加强对结构计算书的复核，提高设计结构整体安全、消防安全等水平。（住房城乡建设部、发展改革委、财政部、应急部负责）

三、完善管理体制

（一）改革工程建设组织模式。推行工程总承包，落实工程总承包单位在工程质量安全、进度控制、成本管理等方面的责任。完善专业分包制度，大力发展专业承包企业。积极发展全过程工程咨询和专业化服务，创新工程监理制度，严格落实工程咨询（投资）、勘察设计、监理、造价等领域职业资格人员的质量责任。在民用建筑工程中推进建筑师负责制，依据双方合同约定，赋予建筑师代表建设单位签发指令和认可工程的权利，明确建筑师应承担的责任。（住房城乡建设部、发展改革委负责）

（二）完善招标投标制度。完善招标人决策机制，进一步落实招标人自主权，在评标定标环节探索建立能够更好满足项目需求的制度机制。简化招标投标程序，推行电子招标投标和异地远程评标，严格评标专家管理。强化招标主体责任追溯，扩大信用信息在招标投标环节的规范应用。严厉打击围标、串标和虚假招标等违法行为，强化标后合同履约监管。（发展改革委、住房城乡建设部、市场监管总局负责）

（三）推行工程担保与保险。推行银行保函制度，在有条件的地区推行工程担保公司保函和工程保证保险。招标人要求中标人提供履约担保的，招标人应当同时向中标人提供工程款支付担保。对采用最低价中标的探索实行高保额履约担保。组织开展工程质量保险试点，加快发展工程质量保险。（住房城乡建设部、发展改革委、财政部、人民银行、银保监会负责）

（四）加强工程设计建造管理。贯彻落实“适

用、经济、绿色、美观”的建筑方针，指导制定符合城市地域特征的建筑设计导则。建立建筑“前策划、后评估”制度，完善建筑设计方案审查论证机制，提高建筑设计方案决策水平。加强住区设计管理，科学设计单体住宅户型，增强安全性、实用性、宜居性，提升住区环境质量。严禁政府投资项目超标准建设。严格控制超高层建筑建设，严格执行超限高层建筑工程抗震设防审批制度，加强超限高层建筑抗震、消防、节能等管理。创建建筑品质示范工程，加大对优秀企业、项目和个人的表彰力度；在招标投标、金融等方面加大对优秀企业的政策支持力度，鼓励将企业质量情况纳入招标投标评审因素。（住房城乡建设部、发展改革委、工业和信息化部、人力资源社会保障部、应急部、人民银行负责）

（五）推行绿色建造方式。完善绿色建材产品标准和认证评价体系，进一步提高建筑产品节能标准，建立产品发布制度。大力发展装配式建筑，推进绿色施工，通过先进技术和科学管理，降低施工过程对环境的不利影响。建立健全绿色建筑标准体系，完善绿色建筑评价标识制度。（住房城乡建设部、发展改革委、工业和信息化部、市场监管总局负责）

（六）支持既有建筑合理保留利用。推动开展老城区、老工业区保护更新，引导既有建筑改建设计创新。依法保护和合理利用文物建筑。建立建筑拆除管理制度，不得随意拆除符合规划标准、在合理使用寿命内的公共建筑。开展公共建筑、工业建筑的更新改造利用试点示范。制定支持既有建筑保留和更新利用的消防、节能等相关配套政策。（住房城乡建设部、发展改革委、工业和信息化部、应急部、文物局负责）

四、健全支撑体系

（一）完善工程建设标准体系。系统制定全文强制性工程建设规范，精简整合政府推荐性标准，培育发展团体和企业标准，加快适应国际标准通行规则。组织开展重点领域国内外标准比对，提升标准水平。加强工程建设标准国际交流合作，推动一

批中国标准向国际标准转化和推广应用。（住房城乡建设部、市场监管总局、商务部负责）

（二）加强建材质量管理。建立健全缺陷建材产品响应处理、信息共享和部门协同处理机制，落实建材生产单位和供应单位终身责任，规范建材市场秩序。强化预拌混凝土生产、运输、使用环节的质量管理。鼓励企业建立装配式建筑部品部件生产和施工安装全过程质量控制体系，对装配式建筑部品部件实行驻厂监造制度。建立从生产到使用全过程的建材质量追溯机制，并将相关信息向社会公示。（市场监管总局、住房城乡建设部、工业和信息化部负责）

（三）提升科技创新能力。加大建筑业技术创新及研发投入，推进产学研用一体化，突破重点领域、关键共性技术开发应用。加大重大装备和数字化、智能化工程建设装备研发力度，全面提升工程装备技术水平。推进建筑信息模型（BIM）、大数据、移动互联网、云计算、物联网、人工智能等技术在设计、施工、运营维护全过程的集成应用，推广工程建设数字化成果交付与应用，提升建筑业信息化水平。（科技部、工业和信息化部、住房城乡建设部负责）

（四）强化从业人员管理。加强建筑业从业人员职业教育，大力开展建筑工人职业技能培训，鼓励建立职业培训实训基地。加强职业技能鉴定站点建设，完善技能鉴定、职业技能等级认定等多元评价体系。推行建筑工人实名制管理，加快全国建筑工人管理服务信息平台建设，促进企业使用符合岗位要求的技能工人。建立健全与建筑业相适应的社会保险参保缴费方式，大力推进建筑施工单位参加工伤保险，保障建筑工人合法权益。（住房城乡建设部、人力资源社会保障部、财政部负责）

五、加强监督管理

（一）推进信用信息平台建设。完善全国建筑市场监管公共服务平台，加强信息归集，健全违法违规行为记录制度，及时公示相关市场主体的行政许可、行政处罚、抽查检查结果等信息，并与国家企业信用信息公示系统、全国信用信息共享平台

等实现数据共享交换。建立建筑市场主体黑名单制度，对违法违规的市场主体实施联合惩戒，将工程质量违法违规等记录作为企业信用评价的重要内容。（住房城乡建设部、发展改革委、人民银行、市场监管总局负责）

（二）严格监管执法。加大建筑工程质量责任追究力度，强化工程质量终身责任落实，对违反有关规定、造成工程质量事故和严重质量问题的单位和个人依法严肃查处曝光，加大资质资格、从业限制等方面处罚力度。强化个人执业资格管理，对存在证书挂靠等违法违规行为的注册执业人员，依法给予暂扣、吊销资格证书直至终身禁止执业的处罚。（住房城乡建设部负责）

（三）加强社会监督。相关行业协会应完善行业约束与惩戒机制，加强行业自律。建立建筑工程责任主体和责任人公示制度。企业须公开建筑工程项目质量信息，接受社会监督。探索建立建筑工程质量社会监督机制，支持社会公众参与监督、合理表达质量诉求。各地应完善建筑工程质量投诉和纠纷协调处理机制，明确工程质量投诉处理主体、受理范围、处理流程和办结时限等事项，定期向社会通报建筑工程质量投诉处理情况。（住房城乡建设部、发展改革委、市场监管总局负责）

（四）强化督促指导。建立健全建筑工程质量管理、品质提升评价指标体系，科学评价各地执行工程质量法律法规和强制性标准、落实质量责任制度、质量保障体系建设、质量监督队伍建设、建筑质量发展、公众满意程度等方面状况，督促指导各地切实落实建筑工程质量管理各项工作措施。（住房城乡建设部负责）

六、抓好组织实施

各地区、各相关部门要高度重视完善质量保障体系、提升建筑工程品质工作，健全工作机制，细化工作措施，突出重点任务，确保各项工作部署落到实处。强化示范引领，鼓励有条件的地区积极开展试点，形成可复制、可推广的经验。加强舆论宣传引导，积极宣传各地的好经验、好做法，营造良好的社会氛围。

李克强：明年底技能人员水平类资格全部取消， 国家职业资格再减一半以上！

国务院总理李克强 11 月 27 日主持召开国务院常务会议，部署以实施《优化营商环境条例》为契机，加快打造市场化法治化国际化营商环境，更大力度为各类市场主体投资兴业破堵点、解难题。会议强调，明年年底前将国家职业资格数量再压减一半以上，将技能人员水平评价类职业资格全部调出国家职业资格目录。

会议指出，优化营商环境就是解放生产力、提升竞争力，是增强市场活力、稳定社会预期、应对经济下行压力、促进发展和就业的有效举措。明年 1 月 1 日实施的《优化营商环境条例》，总结了近年来深化“放管服”改革、优化营商环境的成效和经验，从法制层面明确了打造市场化法治化国际化营商环境的要求。各地各部门要深刻认识我国营商环境还需更大努力加以改善和优化，这方面不平衡问题仍然突出。

要抓紧出台《条例》配套措施，加快清理、修改或废止不符合《条例》的规章和规范性文件，确保《条例》落地。

会议强调，要按照《条例》要求，聚焦市场主体关切，坚持问题导向、重点突破，持续推进简政放权、放管结合、优化服务。

一是进一步精简审批。明年编制公布国家层面行政许可事项清单，清单外一律为违规审批。大幅精简工业产品生产许可外的其他准入管理措施。进一步压减企业开办时间。明年年底前将国家职业资格数量再压减一半以上，将技能人员水平评价类职业资格全部调出国家职业资格目录。

二是进一步降低市场准入门槛。大幅放宽对服务业市场主体的资质、从业人员、经营场所等

要求，取消对营利性医疗、教育等机构在证照办理、设备购置、人才招聘等方面不合理限制。推进“证照分离”改革，着力“照后减证”。

三是进一步清理政府部门下属单位、商业银行、行业协会商会、中介机构等涉企收费。整治物流领域不合理收费，明年年底前进出口单个集装箱常规收费压减至 400 美元以内。

四是进一步促进公平竞争。清理纠正在行业准入、资质标准等方面对不同所有制企业的歧视性或没有法律依据的差异性规定做法，一视同仁公正监管。强化政务失信责任追究，对因公共利益等需要改变政府承诺和合同约定使企业受损的要依法补偿。

五是进一步提升政务服务水平。明年年底前力争全国所有市县不动产一般登记、抵押登记办理时间全部压至 5 个工作日内，实现增值税专用发票电子化和主要涉税事项网上办理。全面推广证明事项告知承诺制，群众办理实行告知承诺制的事项，只需作出符合规定的承诺，不需提交任何证明。

为发挥好营商环境评价的引导和督促作用，会议要求在 2018 年以来全国部分城市开展的国内营商环境试评价基础上，以市场主体感受为依据，改进指标体系和评价方法，既查找解决共性问题，又不增加地方和企业负担。要对标国际先进，抓住纳税、获得信贷、跨境贸易等短板弱项，推出有针对性改革举措，定责任定时限逐项落实，加快推广社会认可、行之有效的做法，推动营商环境持续改善。（建筑时报）

部分基建项目最低资本金比例降为 20% !

国务院发文加强固定资产投资项目资本金管理

日前，国务院正式印发《关于加强固定资产投资项目资本金管理的通知》，部分基建项目最低资本金比例降为 20% !

主要内容有：

分类实施投资项目资本金核算管理；

港口、沿海及内河航运项目，项目最低资本金比例由 25% 调整为 20%。机场项目最低资本金比例维持 25% 不变，其他基础设施项目维持 20% 不变；

部分补短板基础设施项目，在投资回报机制明确、收益可靠、风险可控的前提下，可以适当降低项目最低资本金比例，但下调不得超过 5 个百分点；

通过发行金融工具等方式筹措的各类资金，按照国家统一的会计制度应当分类为权益工具的，可以认定为投资项目资本金，但不得超过资本金总额的 50%。

《通知》原文如下：

国务院关于加强固定资产投资项目 资本金管理的通知

国发[2019]26号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：

对固定资产投资项目（以下简称投资项目）实行资本金制度，合理确定并适时调整资本金比例，是促进有效投资、防范风险的重要政策工具，是深化投融资体制改革、优化投资供给结构的重要手段。为更好发挥投资项目资本金制度的作用，做到有保有控、区别对待，促进有效投资和风险防范紧密结合、协同推进，现就加强投资项目资本金管理工作通知如下：

◆ 一、进一步完善投资项目资本金制度

（一）明确投资项目资本金制度的适用范围和性质。该制度适用于我国境内的企业投资项目和政府投资的经营性项目。投资项目资本金作为项目总投资中由投资者认缴的出资额，对投资项目来说必须是非债务性资金，项目法人不承担这部分资金的任何债务和利息；投资者可按其出资比例依法享有所有者权益，也可转让其出资，但不得以任何方式抽回。党中央、国务院另有规定的除外。

（二）分类实施投资项目资本金核算管理。设立独立法人的投资项目，其所有者权益可以全部作为投资项目资本金。对未设立独立法人的投资项目，项目单位应设立专门账户，规范设置和使用会计科目，按照国家有关财务制度、会计制度对拨入的资金和投资项目的资产、负债进行独立核算，并据此核定投

投资项目资本金的额度和比例。

(三) 按照投资项目性质, 规范确定资本金比例。适用资本金制度的投资项目, 属于政府投资项目的, 有关部门在审批可行性研究报告时, 要对投资项目资本金筹措方式和有关资金来源证明文件的合规性进行审查, 并在批准文件中就投资项目资本金比例、筹措方式予以确认; 属于企业投资项目的, 提供融资服务的有关金融机构要加强对投资项目资本金来源、比例、到位情况的审查监督。

◆ 二、适当调整基础设施项目最低资本金比例

(四) 港口、沿海及内河航运项目, 项目最低资本金比例由 25% 调整为 20%。

(五) 机场项目最低资本金比例维持 25% 不变, 其他基础设施项目维持 20% 不变。其中, 公路 (含政府收费公路)、铁路、城建、物流、生态环保、社会民生等领域的补短板基础设施项目, 在投资回报机制明确、收益可靠、风险可控的前提下, 可以适当降低项目最低资本金比例, 但下调不得超过 5 个百分点。实行审批制的项目, 审批部门可以明确项目单位按此规定合理确定的投资项目资本金比例。实行核准或备案制的项目, 项目单位与金融机构可以按此规定自主调整投资项目资本金比例。

(六) 法律、行政法规和国务院对有关投资项目资本金比例另有规定的, 从其规定。

◆ 三、鼓励依法依规筹措重大投资项目资本金

(七) 对基础设施领域和国家鼓励发展的行业, 鼓励项目法人和项目投资方通过发行权益型、股权类金融工具, 多渠道规范筹措投资项目资本金。

(八) 通过发行金融工具等方式筹措的各类资金, 按照国家统一的会计制度应当分类为权益工具的, 可以认定为投资项目资本金, 但不得超过资本金总额的 50%。存在下列情形之一的, 不得认定为投资项目资本金:

1. 存在本息回购承诺、兜底保障等收益附加条件;
2. 当期债务性资金偿还前, 可以分红或取得收益;
3. 在清算时受偿顺序优先于其他债务性资金。

(九) 地方各级政府及其有关部门可统筹使用本级预算资金、上级补助资金等各类财政资金筹集项目资本金, 可按有关规定将政府专项债券作为符合条件的重大项目资本金。

◆ 四、严格规范管理, 加强风险防范

(十) 项目借贷资金和不符合国家规定的股东借款、“名股实债”等资金, 不得作为投资项目资本金。筹措投资项目资本金, 不得违规增加地方政府隐性债务, 不得违反国家关于国有企业资产负债率相关要求。不得拖欠工程款。

(十一) 金融机构在认定投资项目资本金时, 应严格区分投资项目与项目投资方, 依据不同的资金来源与投资项目的权责关系判定其权益或债务属性, 对资本金的真实性、合规性和投资收益、贷款风险进行全面审查, 并自主决定是否发放贷款以及贷款数量和比例。项目单位应当配合金融机构开展投资项目资本金审查工作, 提供有关资本金真实性和资金来源的证明材料, 并对证明材料的真实性负责。

(十二) 自本通知印发之日起, 凡尚未经有关部门审批可行性研究报告、核准项目申请报告、办理备案手续的投资项目, 均按本通知执行。已经办理相关手续、尚未开工、金融机构尚未发放贷款的投资项目, 可以按本通知调整资金筹措方案, 并重新办理审批、核准或备案手续。已与金融机构签订相关贷款合同的投资项目, 可按照原合同执行。

国务院

2019 年 11 月 20 日



《生活垃圾分类标志》标准发布

11月15日，住房和城乡建设部召开《生活垃圾分类标志》标准（以下简称“标准”）发布新闻通气会，介绍标准修订情况，并通报全国城市生活垃圾分类工作进展，同时对新研发的“全国垃圾分类”小程序的开发及使用等情况进行了介绍。

据部城市建设司相关负责人介绍，标准将于12月1日起正式实施。本次修订主要对生活垃圾分类标志的适用范围、类别构成、图形符号进行了调整。相较于2008版标准，标准的适用范围进一步扩大，生活垃圾类别调整为可回收物、有害垃圾、厨余垃圾及其他垃圾4个大类和纸类、塑料、金属等11个小类，标志图形符号共删除4个、新增4个、沿用7个、修改4个。

目前，全国46个垃圾分类重点城市居民小区垃圾分类覆盖率达到53.9%，其中上海、厦门、宁波、广州等14个城市生活垃圾分类覆盖率超过

70%。30个城市已经出台垃圾分类地方性法规或规章，16个城市将垃圾分类列入立法计划。中央单位、驻京部队和各省直机关全面推行垃圾分类。各省、自治区均制订了垃圾分类实施方案，浙江、福建、广东3省已出台地方法规，河北等13省地方法规进入立法程序。237个地级及以上城市已启动垃圾分类。

据了解，由住房和城乡建设部联合中国政府网共同推出的“全国垃圾分类”小程序，近期将依托“国务院客户端”小程序平台正式发布并上线运行。

小程序覆盖全国46个垃圾分类重点城市，市民可通过小程序查询生活垃圾分类，并直观看到各城市当前分类标志情况和新标准标志调整情况，对生活垃圾分类标志调整期间的衔接和新标准的宣传贯彻将起到积极作用。（中国建设报）



2019年国家优质工程奖总结表彰大会 在京隆重召开

2月8日，国家优质工程奖总结表彰大会在国家会议中心召开。国家市场监督管理总局质量发展局、民政部民间组织管理局等相关领导出席会议。中国施工企业管理协会会长曹玉书出席会议并作重要讲话，中国施工企业管理协会副会长姚强、汪桃义、尤京、栾德成、韩一宝、宫长义、李清旭出席。会议由副会长兼秘书长尚润涛主持。来自工程建设领域关联协会和企业1500余名代表参加了会议。



2019年国家优质工程奖总结表彰大会会场



曹玉书会长作重要讲话

曹玉书会长在讲话中赞扬了新中国成立70年来工程建设行业取得的辉煌成就和广大工程建设者的精神风采，围绕以创建国家优质工程奖为抓手，实现工程建设行业高质量发展提出了四个方面的要求。一是自觉坚持高质量发展的鲜明导向。在政策宣贯、学习培训、项目观摩等各项活动中突出高质量发展的主题，在探索实践的基础上，建立完善适应高质量发展要求的指标体系、评价体系。二是积极探索实现高质量发展的规律和途

径。要坚持合规发展，重视科技在工程设计、建造、管理方面的应用，要确保安全并且有良好的社会效益。三是大力弘扬高质量发展的工匠精神。工匠精神体现的是对国家的忠诚、对事业的追求、对技术的精益求精，这是我们实现高质量发展必备的精神品格，要把这种精神作为企业文化的根脉代代相传，发扬光大。四是努力打造高质量发展的靓丽品牌。企业的品牌，从根本上讲就是质量的品质，要树立品牌意识，坚持诚信为本，质量第一，面向世界，面向更广阔的领域开拓市场，打造中国企业、中国形象的靓丽品牌。

国家优质工程金奖获奖单位代表中国建筑第八工程局有限公司党委书记、董事长校荣春，中国石油工程建设有限公司哈萨克斯坦分公司总经

理李开达分别在会上分享了创优工作经验。



2018-2019 年度国家优质工程金奖获奖企业代表领奖

会议对获得 2018-2019 年度国家优质工程金奖的获奖企业进行了表彰。会议顺利、圆满，对引导工程建设企业树立质量第一的价值导向，推动工程建设行业高质量发展，具有重要意义。



住房和城乡建设部应急管理部联合发文 加强建筑施工安全事故责任企业人员处罚

日前，住房和城乡建设部与应急管理部联合印发《住房和城乡建设部 应急管理部关于加强建筑施工安全事故责任企业人员处罚的意见》（以下简称《意见》），依法加大责任人员的问责力度。《意见》要求推行安全生产承诺制，严格落实建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员等安全生产责任，强化责任人员失信惩戒，有效防范安全生产风险，坚决遏制较大及以上生产安全事故。全文如下

住房和城乡建设部 应急管理部 关于加强建筑施工安全事故责任企业人员处罚的意见

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团住房和城乡建设厅（委、局）、应急管理厅（局）：

为严格落实建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员等安全生产责任，有效防范安全生产风险，坚决遏制较大及以上生产安全事故，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》等法律法规及有关文件规定，现就加强建筑施工安全事故责任企业人员处罚提出以下意见：

一、推行安全生产承诺制

建筑施工企业承担安全生产主体责任，必须遵守安全生产法律、法规，建立、健全安全生产责任制和安全生产规章制度。地方各级住房和城乡建设主管部门要督促建筑施工企业法定代表人和项目负责人分别代表企业和项目向社会公开承诺：严格执行安全生产各项法律法规和标准规范，严格落实安全生产责任制度，自觉接受政府部门依法检查；因违法违规行导致生产安全事故发生的，承担相应法律责任，接受政府部门依法实施的处罚。

二、吊销责任人员从业资格

建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员等必须具备相应的安全生产知识和管理能力。对没有履行安全生产职责、造成生产安全事故特别是较大及以上事故发生的建筑施工企业有关责任人员，住房和城乡建设主管部门要依法暂停或撤销其与安全生产相关执业资格、岗位证书，并依法实施职业禁入；构成犯罪的，依法追究刑事责任。对负有事故责任的勘察、设计、监理等单位有关注册执业人员，也要依法责令停止执业直至吊销相关注册证书，不准从事相关建筑活动。

三、依法加大责任人员问责力度

建筑施工企业应当建立完善安全生产管理制度，逐级建立健全安全生产责任制，建立安全生产考核和奖惩机制，严格安全生产业绩考核。对没有履行安全生产职责、造成事故特别是较大及以上生产安全事故发生的企业责任人员，地方各级住房和城乡建设主管部门要严格按照《建设工程安全生产管理条例》

和地方政府事故调查结论进行处罚，对发现负有监管职责的工作人员有滥用职权、玩忽职守、徇私舞弊行为的，依法给予处分。

四、依法强化责任人员刑事责任追究

建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员等应当依法履行安全生产义务。对在事故调查中发现建筑施工企业有关人员涉嫌犯罪的，应当按照《安全生产行政执法与刑事司法衔接工作办法》，及时将有关材料或者其复印件移交有管辖权的公安机关依法处理。地方各级住房和城乡建设主管部门、应急管理主管部门要积极配合司法机关依照刑法有关规定对负有重大责任、构成犯罪的企业有关人员追究刑事责任。

五、强化责任人员失信惩戒

地方各级住房和城乡建设主管部门、应急管理主管部门要积极推进建筑施工领域安全生产诚信体系建设，依托各相关领域信用信息共享平台，建立完善建筑施工领域安全生产不良信用记录和诚信“黑名单”制度。按规定将不履行安全生产职责、造成事故特别是较大及以上生产安全事故发生的企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员等，纳入建筑施工领域安全生产不良信用记录和安全生产诚信“黑名单”。进一步加强联合失信惩戒，依照《关于印发〈关于对安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员开展联合惩戒的合作备忘录〉的通知》（发改财金〔2016〕1001号）等相关规定，对生产安全事故责任人员予以惩戒。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国应急管理部

2019年11月20日



加强信用体系建设，推动工程质量提升

中国建筑业协会会长 王铁宏

今年是新中国成立 70 周年，建筑业伴随着新中国日新月异的发展，创造了举世瞩目的辉煌成就，“中国速度”和“中国高度”，打造了响亮的“中国建造”名片。但是，我们也要清醒地意识到，在建筑业改革发展的同时，很多方面尤其是信用体系建设方面还远远不能适应新时代新要求。随着改革的深入，市场对于资质的要求将不断弱化，而对信用的要求却越来越高。现在看，建筑业信用体系建设仍不够完善，存在着一定程度的信用缺失问题，尚有部分企业诚信观念淡薄，盲目追求短期效益，损害建筑业的持续健康发展。加快建立与新时代新要求相适应的建筑业信用体系，对全行业可持续和高质量发展，已然成为一项非常紧迫的任务。

下面，我对加强行业信用建设谈几点看法，供参考。

一、高度重视信用体系的价值和建设工作的

诚信是社会主义核心价值观的重要内涵，是当代社会交往的重要规则，是市场经济中企业的通行证和安身立命之本。“守诚信、重信用”是企业可持续发展的基石，良好的信用和卓越的品牌是企业对外发展的最好名片。习近平总书记高度

重视信用体系建设工作，要求将诚信促进经济健康发展作为重要的发展思路。党的十九大报告强调，推进诚信建设和志愿服务制度化，强化社会责任意识、规则意识、奉献意识。

建筑业作为国民经济支柱产业，质量安全直接关乎广大人民群众的生命财产安全，意义重大。近几年，党中央、国务院推动出台了一系列加强诚信体系建设的法律法规和政策文件，特别是去年以来，集中部署推动了 19 个领域的失信专项治理，其中建筑业 2018 年全年为农民工讨薪 160 亿元，拖欠农民工工资的案件大幅度下降。住房城乡建设主管部门从加强市场监管和转变政府职能着手，不断推进建筑市场信用体系建设，陆续出台了《关于加快推进建筑市场信用体系建设工作的意见》、《建筑市场诚信行为信息管理办法》等文件，颁布了企业和注册执业人员不良行为认定标准，启用了全国建筑市场诚信信息平台和不良行为信息上报系统。我会也通过向企业发出诚信倡议、开展 AAA 级信用企业评价等工作为建立完善行业信用体系建设做出了努力，通过加大失信曝光和失信联合惩戒力度，开始取得明显成效。

希望广大建筑业企业高度重视信用建设，秉

承信用和效益兼得、良性互动的理念，在逐渐健全的社会信用体系下，建立覆盖企业经营全周期的信用管理体系，有效降低各种信用风险，进而降低企业的经营成本，提升经营效率，追求长期可持续发展。

二、进一步加强建筑业信用体系建设

健全完善建筑业信用体系建设对深化行业改革发展至关重要。首先，建筑业信用体系建设是建立社会信用体系的重要组成部分。建筑业企业是市场经济活动的主体之一，工程建设涉及到国民经济的各个领域，可以拉动 50 个与之相关的行业，建筑企业的诚信度，建筑工程的质量安全影响着全社会各个方面。其次，建筑业信用体系建设是构建和谐社会的必然要求。诚信是建设和谐社会的基本要素，和谐社会的核心基础是社会稳定，建筑企业的诚信经营和优质工程有利于促进社会稳定。再次，建筑业信用体系建设是推进企业可持续发展的重要途径。诚信是企业核心竞争力的体现，没有诚信的企业不可能持续发展，迟早会被市场所淘汰。

行业信用评价是行业信用建设的重要内容，已成为行业组织服务会员企业、实现自我管理、服务国家发展大局的有效途径，对加快推进建筑行业社会信用体系建设具有重要意义。我会一直十分重视推动行业信用体系建设。近年来，我会积极贯彻响应党中央、国务院关于加强信用体系建设的战略部署，在实践中积极探索，认真开展建筑行业信用体系建设工作。2006 年，原建设部将我会列为建筑市场信用体系试点单位。从 2008 年开始，我会开展了全国建筑业 AAA 级信用企业评价工作，至 2019 年，累计评出九批共 1883 家 AAA 级信用企业。这项工作得到了住房城乡建设部、商务部和国资委的具体指导，得到了全行业积极支持响应，这是我会为推进行业信用体系建设所做的积极探索。下一步，我会将继续加强推动信用体系建设，将其当作引导和促进企业高质量发展的一个切入点，以开展 AAA 级信用企业的评价工作为主要抓手，为提高企业的信用意识和

信用管理水平，为完善行业信用体系建设而努力。

三、以加强信用体系建设推动工程质量提升

工程质量是建筑业永恒的主题。今年 9 月，住房和城乡建设部发布的《关于完善质量保障体系提升建筑工程品质的指导意见》提出，推进信用信息平台建设，将工程质量违法违规等记录作为企业信用评价的重要内容。工程质量是企业的生命和灵魂，也是诚信建设成果的体现。恪守诚信，履行社会责任，保障工程质量，是建筑业企业的崇高使命，也是工程建设领域信用体系建设重点。

建筑业信用体系建设是推动企业可持续发展的重要途径，也是建筑业健康发展的重要保障，对规范建筑市场秩序和促进建筑业实现高质量发展具有重要意义。我认为，要将信用建设贯彻到企业经营活动的方方面面，积极研究探讨信用评价结果的应用问题；要发挥信用评价的激励和约束作用，促进形成“守信光荣、失信可耻”的氛围；要使信用等级良好的企业多受益，让有信誉的企业赢得更大发展空间。另外，我们现在就要积极地有针对性地研究区块链技术与建筑业企业诚信体系的数据库的创新结合问题，用新一代技术手段全方位提升行业的信用指数。在此，我们协会号召建筑业企业和从业者要自觉地提高和强化信用意识和质量意识，严把质量关，将重承诺守信贯穿到项目建设的全过程，保证每一项工程都是“诚信工程”。

“人无信不立，业无信不兴”。当前，社会信用体系建设迎来了全面发力、全面提升、综合推进的新阶段，新时代对社会信用体系建设提出了新要求，让我们以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，共同携手，提升信用水平，加强信用管理，推动全行业实现高质量发展，为全面建成小康社会，实现两个一百年奋斗目标做出更大的贡献！

摘自（王铁宏会长在全国建筑业 2019 年度 AAA 级信用企业发布会上的讲话）



建筑业转型升级加速，建筑工人如何变身“产业工人”待解

高洋洋

新中国成立70年来，尤其是党的十八大以来，我国建筑业不断取得新进展，为推动住房和城乡建设事业跨越式发展、加速改变城乡面貌提供了有力支撑。建筑业蓬勃发展的背后始终离不开“人”，据统计，目前我国建筑业从业人员占全国就业人口的比重超过7%，为吸纳农村剩余劳动力、推动建筑业快速发展、加快城市化进程作出了巨大贡献。

尽管整体而言我国建筑业从业人员数量不菲，但其中存在的结构失衡、职业化不强等问题却不容忽视。多位长期研究建筑工人问题的业内专家一致认为：当前我国建筑工人“老龄化”趋势越来越明显，未来相关企业可能长期面临“用工难”问题。因此，无论对行业还是对企业而言，加快推进建筑工人职业化，打造一批高素质的建筑工人队伍都迫在眉睫。

● 建筑工人“老龄化”等问题形势严峻

国家统计局日前发布的新中国成立70周年经济社会发展成就报告显示，70年来，我国建筑业迅速发展，产值规模不断扩大。1956年总产值突破百亿元大关，1988年突破千亿元大关，2017年则突破了20万亿元大关。与此相对应的是建筑业

从业人员的不断扩容，新中国成立初期，我国建筑业有组织的建筑职工不到20万人；2018年，全国建筑业企业年末从业人员达到5563万人，是新中国成立初期的278倍。

建筑业从业人员的数量随着行业规模的扩大实现了“井喷式”增长，但隐藏在其中的问题也日益显现。2012年和2018年，南通大学交通与土木工程学院工程管理系主任陈敏在对江苏省南通市建筑工人群体进行调查和分析后发现：2012年初中及以下学历的建筑工人占比82%，2018年则上升到88.4%；2012年，75.1%的建筑工人无职业资格证书，2018年略微下降至72%；在年龄上，2012年建筑工人的平均年龄为42.6岁，2018年则为46.7岁。

“目前，建筑工人群体广泛存在老龄化严重、流动性高、技能水平普遍偏低等问题。未来很长一段时间内，建筑业劳动力供给量预计会持续下降，行业可能会面临持续的、全局性的劳动力供给短缺问题，企业也将长期面临‘用工难’窘境。同时，到2025年45岁以上建筑工人占比预计将接近50%，建筑工人‘老龄化’现象在不断加剧。”陈敏在前不久于南通大学举行的“2019年江苏省

工程管理年会暨第四届工程管理研究生学术论坛”上表示。

不止是学界高度关注建筑工人群体面临的突出问题，今年全国“两会”期间，全国人大代表、中国五冶集团有限公司董事长程并强表示，目前我国一线建筑工人普遍缺乏技能培训，初中及以下文化程度的建筑工人大量存在，且人员老龄化、用工短缺等问题突出，这与建筑业迈向智能化、机械化、自动化的发展趋势极不匹配，已无法满足建筑行业日新月异的发展需要。

对此，东南大学土木工程学院教授李启明建议，应加快推进建筑产业工人职业化进程，推动建筑工人从“农民工兄弟”变为高素质的“专业产业工人”。同时，还应加快研发和推广应用建造机器人，提升建筑业生产率和建造品质。

● 如何推进建筑工人职业化任重道远

事实上，在推动建筑工人职业化发展方面，国家早已开始发力。2017年2月出台的《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》特别提出，要加快培养建筑人才和改革建筑用工制度。其中要求，到2020年，建筑业中级工技能水平以上的建筑工人数量达到300万，2025年进一步增长到1000万。同时，还要积极促进建筑业农民工向技术工人转型，对建筑工人进行实名制管理，翔实记录建筑工人的培训情况、职业技能、从业记录等。

长期以来，我国建筑工人队伍为何整体职业化程度偏低、素质不高？江苏省住房和城乡建设厅副巡视员章小刚分析认为，主要原因有：部分施工企业用工混乱，工人工作环境差、劳动强度高、流动性大，劳务企业管理较为粗放，建筑工人本身缺乏主动的职业化意识等。对此，他认为，可以从建筑用工改革、职业能力提升和权益保障与改善等方面着手解决。

“在建筑用工改革方面，应重点培育专业作业企业。同时，要加大对专业作业企业的政策扶持力度，落实专业作业企业在增值税、行政事业性收费、政府性基金等方面的减免政策，对不裁

员或少裁员的员工制企业按规定返还失业保险费，并为符合条件的企业员工提供免费岗前培训和‘回炉’培训。在提升建筑工人能力和权益保障方面，应发挥企业主体作用，强化建筑工人在职培训，加强对建筑工人进行安全、法制、诚信教育。同时，要促进建筑用工规范化，探索建立适合建筑业特点的社会保险和个税缴纳机制，积极为建筑工人营造体面的就业环境和生活环境。另外，还要树立‘技高者多得、多劳者多得、绩优者多得’的鲜明导向，提高技术工人工资待遇。”章小刚表示。

“只有建筑工人的技术水平提升了，建筑业的生产效率才能提升，建筑业才能赢得持续稳定的发展。”江苏省建筑工程管理局原副局长汪士和认为，在建筑工人的工资问题上，不能不分技能高低“一刀切”发放，应把工资分配向关键技能岗位倾斜。“干好干坏一个样，培养不出高素质建筑工人。”

在培育职业化建筑工人方面，中铁四局集团总经理王传霖建议，应搭建“校企合作、工企对接、政企互动”的三方合作模式，加大劳务输出地政府部门的财政支持，比如建立建筑产业工人人才库，发展以中高级技工为主的技工队伍，推动培训证书省际互认、行业互认等，让接受职业教育的建筑技术人员成为推动行业发展的主流。

(中国建设新闻网)



装配式建筑发展中亟待解决的七个难题

中国建筑股份有限公司副总工程师、
中建科技集团有限公司董事长 叶浩文

2016 年开始，国家相继出台了多部推广装配式建筑的相关政策，如国务院出台的《关于大力发展装配式建筑的指导意见》，住建部印发的《“十三五”装配式建筑行动方案》、《装配式建筑示范城市管理办法》、《装配式建筑产业基地管理办法》，要求到 2020 年全国装配式建筑占新建建筑的比例达到 15% 以上。可以预见，我国装配式建筑发展前景可期。

与传统建造方式相比，装配式建筑的优势集中体现为资源节约、品质优良、风格多样、工期加快、成本可控、实现供给侧改革。装配式建造现场粉尘、噪音、污水大大减少，可以节约资源能源，同时减少大量湿作业，符合国家的节能减排和绿色发展目标。建筑业面临的挑战体现在几个方面：

1. 资源消耗大

过去城乡建设工作重速度、轻质量，重规模、轻效益，重眼前、轻长远，形成“大量建设、大量消耗、大量排放”的建设方式，不仅破坏了生态环境、消耗了大量资源和能源，且也导致资源供给难以为继，对建筑业的可持续发展已经造成

了巨大压力和挑战。我国每年房屋新开工面积约 20 亿平方米，消耗的水泥、玻璃、钢材分别占全球总消耗量的 45%、42% 和 35%，建筑能源消费总量逐年上升，从 2000 年 2.88 亿吨标准煤，增长到 2016 年 8.99 亿吨标准煤，年均增长 7.4%，已占全国能源消费总量的 20.6%。

2. 污染排放高

工程建设主要以粗放建造方式为主，在工程建造过程中产生大量的污染排放问题，已经成为生态文明建设的顽瘴痼疾。2015 年我国建造相关的碳排放总量高达 35.7 亿吨 CO₂，超过我国碳排放总量的 1/3；10%~20% 的 PM₁₀ 粉尘污染主要来源于建筑施工。我国城镇化进程维持较快速度，建筑垃圾排放量保持高位，每年产生的建筑垃圾达 20 亿吨，约占城市固体废弃物总量的 40%，大有建筑垃圾成围城之势。在国外，建筑垃圾是重要的再生资源。而我国，建筑垃圾乱堆放、污染环境等问题接连发生。

3. 建造方式粗糙

建造活动普遍采用传统手工作业方式进行，经营方式粗放、生产效率低、技术含量低、对劳

动力依赖度高、成本不可控，产业链缺乏有效的集成和整合，规模化和集约化程度低，建筑性能和品质无法保证，且对环境和资源造成较大的破坏和浪费，不能满足人民美好生活需求。目前我国开发商提供的新建住宅 80% 仍为“毛坯房”，二次装修产生大量建筑垃圾、施工扰民、环境污染等社会问题，也带来建筑结构受损、耐久性差、室内空气污染等问题。

4. 组织方式落后

人为肢解工程，将建筑工程条块分割及碎片化管理，割裂了设计与施工之间的联系，造成施工过程中大量设计变更、项目周期延长、管理成本增加、投资超额等问题，整体效率效益低。

5. 相关标准尚存差距

我国工程建设标准，主要还是围绕技术措施和安全要求等方面来制定，未能将绿色发展摆在标准编制的首位，与充分满足人民对美好生活、工作环境的需求仍有差距。缺乏节约优先、保护优先、自然恢复为主的绿色发展理念，缺乏节约资源、环境保护的要求；部分节能环保的指标要求，与发达国家标准存在差距，部分技术措施未充分考虑节能环保要求，标准中对耐久性要求有待提高。

传统建筑业大而不强，且面临的挑战诸多。面对建筑业的这些问题，新时代对建筑业提出了绿色发展的要求。未来中国建筑业必将迈上绿色化、智慧化、工业化发展之路。以智慧技术辅助的工业化装配式建造方式是实现建造过程和建造产品绿色化的必由之路。

随着国家大力推广装配式建筑和绿色建筑，标准化、集成化、模块化的装配式建造也得到了快速的发展。目前政策、技术、研发等各方面均建立了良好的基础，但在当前其发展形势也面临七个问题。

一、装配式建筑整体性、系统性研究不够

只注重研究装配式主体结构技术研究，忽视了结构系统与建筑围护、建筑设备、内装系统的相互配套，建筑产品的整体性、系统性研究不够

深入。

二、设计与工厂工艺、现场装配一体化研究不够

装配式建筑设计仍停留在传统建筑设计思维下，设计与其他环节脱节，设计的构件、部品部件不便于加工、不方便安装，导致工厂生产和现场装配的工序复杂、效率低下、成本增加。

三、构件设计、生产的标准化研究不够

当前装配式建筑的设计普遍未实行正向设计，构件深化设计一个项目一套参数标准，导致构件厂的模具、工艺参数和施工现场的调运安装措施难以实现标准化，建造成本、构件质量、工程管理等优势不明显，工业化的优势难以充分发挥。

四、担忧成本提高

目前，装配式结构体系平均成本普遍比传统现浇体系高，无竞争优势，在一定程度上阻滞了装配式建筑的推广和发展。导致装配式建筑项目成本偏高的原因，主要是装配式建筑一体化程度不够；装配式建筑标准化程度不够；装配式建筑市场还处于试点、示范阶段，规模化程度不够；装配式建筑项目 EPC 工程总承包推广力度不够。

五、担忧结构安全性不够

当前社会对装配式建筑的结构安全性认识不足，普遍认为装配式结构抗震能力不足、灌浆套筒安全性不够。事实上，以日本为例，预制装配式混凝土结构，都经受了高烈度的地震实践考验，证明装配式建筑具有良好的减震、隔震和抗震性能。

关于灌浆套筒连接在工程实践中也碰到一些问题，比如有的是预制构件吊装时，钢筋进入套筒口部后无法就位，来回安装费工费力；有的是安装后灌浆困难，甚至无法灌浆。但这均是工程管理不到位导致的问题，而非工程技术问题。

六、担忧平面立面多样性不够，认为装配式建筑产品会千篇一律

行业内会把标准化设计误解为是建筑产品的标准化设计，事实上，标准化设计指的是建筑产品的模数、模块的标准化，可以通过模数、模块

的系列组合成千变万化的平面和立面，以及外装饰的多样性设计，实现装配式建筑产品的“个性化”。

七、体制机制不利于装配式一体化建造

在预制装配式建筑项目的招投标、施工许可、施工图审查、质量检测和竣工验收等监管流程上，还未形成促进装配式建筑快速发展的创新机制。适应于推广装配式建筑的施工许可、施工图审查、质量检测和竣工验收等监管机制的缺失，在很大程度上增加了装配式建筑一体化建造的难度。

当前，日本、美国、瑞典等国的建筑工业化率都在 70%~80%，而我国建筑工业化率仅有 5%。

相比于发达国家，我国建筑业仍处在非常低的工业化水平。中国的城镇化进程是发展的大趋势，建筑业仍将是最为受益的行业之一，而建筑工业化率也将随着建筑业的发展得到快速的提升。

随着国家产业结构调整 and 建筑行业对绿色节能建筑理念的倡导，装配式建筑受到越来越多的关注。作为对建筑业生产方式的变革，装配式建筑既符合可持续发展理念，是建筑业转变发展方式的有效途径，也是当前我国社会经济发展的客观要求，成为建筑行业的下一个风口。

（根据叶浩文在“2019 第三届中国房地产装配式建筑高峰论坛”上的讲话整理）





市建协召开四届四次理事会暨 2019 年度 通联工作会



11月15日下午，大连市建筑业协会在仲夏花园酒店隆重召开四届四次理事会暨2019年度通联工作大会。会长苏跃升、秘书长叶林、常务副会长张广学、副会长林成武应邀出席，会议由会员部宋晓庆部长主持，我市建筑施工企业通联员近200人参加了大会。



会议通报了2019年度协会通联工作报告；表彰了区市县先进建筑业协会、突出贡献通联员、

优秀通联员。瓦房店市建设行业协会荣获“2019年度大连市建筑业先进协会”称号；毛金辉等37名通联员获得突出贡献奖；李缙乙等191人荣获优秀通联员称号；同时，还对获得2018—2019年度市优星海杯工程的企业代表颁发了奖杯。





大连瑞佳建设集团张鑫、大连港医院王亲华、名成广隆建设集团李勇强、黎明钢构王宁4位会员企业代表就如何与协会协同配合、促进企业自身发展，做了通联工作经验交流。会议还邀请大连瑞泽征信有限公司负责人朱健瑞对国家推行的信用报告评级流程以及企业如何进行信用修复等

进行了详细解读。



最后，苏跃升会长做了总结讲话。他对一年来，各通联员给予协会工作的大力支持表示衷心的感谢！对获得表彰的企业和个人表示热烈的祝贺！他指出，今年协会以行业自律为抓手，加大为企业服务的力度，号召央企和民企、总包和分会企业之间互助合作，抱团取暖，诚信经营，以行业自律为准绳，共同遵守行业规范。此外协会还在强化行业培训、提供品牌宣传、加强行业调研、反映企业诉求方面做了大量切实有效的工作。今后协会将不断加强自身建设，携手广大会员企业，脚踏实地，勇往直前，为建筑业高质量发展做出贡献。



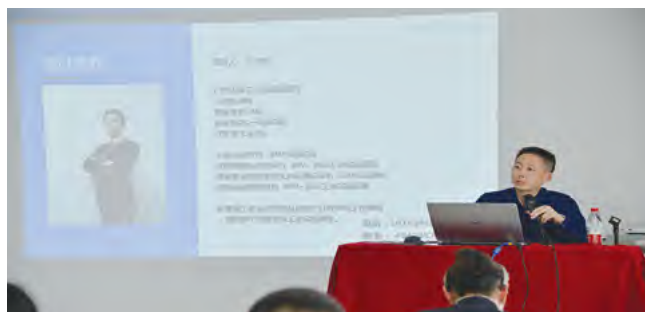
市建协联合广联达科技股份有限公司沈阳分公司 举办建筑工人实名制管理系统培训会

为帮助我会广大会员企业准确理解文件精神，落实企业劳务用工实名制管理政策、措施和具体实施细节，借助信息化手段创新企业劳务用工管理新模式。12月6日，大连市建筑业协会联合广联达科技股份有限公司沈阳分公司共同举办了“建筑工人实名制管理系统培训会”。我市150余名项目经理、安全总监、劳务企业负责人参加了学习，会议由协会会员部部长宋晓庆主持。



建筑工人实名制管理是加快建筑施工信息化、系统化管理的基础。为规范建筑市场秩序，加强建筑工人管理，维护建筑工人和建筑企业合法权益，保障工程质量和安全生产，培育专业型、技能型建筑产业工人队伍，促进建筑业持续健康发展，住建部和人社部联合印发了《建筑工人实名制管理办法（试行）》（建市〔2019〕18号），全面推进我市建筑工人实名制信息化管理。

会上，广联达施工业务专家王兴达，通过对劳务实名制政策解读、劳务管理系统的搭建和推广、具体劳务管理业务替代和企业用工数据的分析这几个维度梳理了企业想要做好劳务实名制管理的方法和流程，对劳务管理中的重点难点加以剖析，为企业全面推行实名制管理提供了具体的思路和见解。



广联达施工实施经理张强介绍了辽宁劳务优秀应用企业——辽宁省城乡市政工程集团有限公司沈阳市快速路PPP项目的应用介绍，以及全国劳务应用优秀项目京冶深圳、中冶天工旗下项目的应用介绍。通过实际案例，让客户了解其他优秀项目的劳务应用，同时对住建部“全国平台”对接的最新政策和对接方法进行深度讲解。



此次培训使与会企业进一步增强了对实名制管理应用的落实了解，对提高建筑企业劳务人员管理水平，规范劳务用工管理和建筑市场，防范建筑劳资纠纷，保障建筑劳务人员合法权益，构建有利于建筑产业工人队伍的长效机制，推动建筑业高质量发展起到积极促进作用。会后企业负责人还就相关问题和专家进行了深入探讨。

大连市建筑业协会文件

大建协发【2019】10号

关于2020年商品混凝土价格调整的通知

各会员单位：

2019年下半年，由于受环保、治超等多种因素持续影响，混凝土原、燃材料以及运输成本大幅上涨，给混凝土企业带来巨大的资金压力，企业已不堪重负，全市90%以上的商混企业陷入停产或半停产的困境。为保证混凝土企业正常生产经营，保质保量服务于施工建设，推动我市建筑业平稳健康发展，经大连市建筑业协会混凝土分会多数会员企业协商一致，建议我市商品混凝土行业出台如下规范举措：

1、自2020年1月1日起，我市商品混凝土采取现款现货销售，并上调价格。强度等级以C30为基础，运距按30公里以内计，建议销售价格为380元/立方。

2、会员单位必须共同遵守协会公示的混凝土价格，原则上可视具体情况上下浮动10%，超出10%将视为违规行为，如有举报，一经查实，将采取内部通报和向社会公示等方式予以处理。

3、对于同一个工程项目或一个单位工程，在第一个合同未终止或总包单位未对混凝土单位结清账款时，其他混凝土单位不得再与该总包单位签订供货合同，该总包单位也不得再与下一家混凝土单位合作。

望混凝土分会各会员单位和协会各总包会员单位周知，并遵照执行。





大连市建设工程星海杯申报要求

各有关单位：

大连市建筑业协会依据《大连市建设工程星海杯（市优质工程）审定办法（2017 修订）》相关规定，制定该要求，请相关单位参考新的文件和表格进行申报。

一、不列入星海杯参选范围的工程：

- 1、由于设计、施工等原因存在质量隐患；
- 2、使用了国家或省厅禁用、限用材料及产品。违反了建设程序、现行设计或施工规范中强制性条文规定；
- 3、施工过程中发生过一般及以上质量事故、接受过行政处罚或在社会上造成恶劣影响的其他事件。使用后发现质量缺陷、隐患或发生质量问题投诉。

二、申报星海杯的主要承建、参建和联建单位，应满足以下要求：

- 1、在房屋建筑工程中，主要承建单位为承担了主体工程和部分装饰装修工程的施工；
- 2、在以安装工程为主体的工业建设项目中，主要承建单位为承担了主要生产设备和管线、仪器、仪表的安装；
- 3、在以土建工程为主体的工业建设项目中，

主要承建单位为承担了主体工程和工程主要部位的施工；

4、在市政和园林工程中，主要承建单位为承担了主体工程和工程主要部位的施工；

5、一项工程允许有专业施工单位申请作为主要参建单位。主要参建单位应与总承包单位签订了分包合同；

6、在总承包单位未申报的情况下，专业施工单位可以单独申报“星海杯单项奖”；

7、两家以上施工单位联合承包一项工程并签订联合承包合同的可以联合申报。

三、关于群体工程的划定：

有道路、围墙等明显区域界线划分的，包含 2 个及以上地上建筑，基础（地基）相连、相邻或设计上采用沉降缝等技术措施将基础（地基）有效分隔的房屋建筑工程。以地上建筑工程名称进行申报：申报其中的任何一栋，含其投影区域的地基（基础），使用单位工程申报指标；多栋联合申报，使用群体工程申报指标。

四、根据协会章程，协会有关活动在会员单位中开展，会员单位应按规定及时交纳和补缴所欠年度会费。参加协会活动的非会员单位本着自

愿的原则提前办理入会申请手续，经我会审核批准成为正式会员。

五、申报单位提供的文件资料和相关要求：

文件及附表按顺序用 A4 纸左侧简装。其电子版以 word 格式，保存在光盘上。申报单位对申报材料的完整性、真实性和有效性负责，要求如下：

1、工程名称应与审批材料一致，单位名称应与公章一致，人员姓名应与身份证一致、申报材料中“证、书、表”等扫描文件应与原件一致；

2、文字内容、签字、印章等，须清晰、易辨识。申报表封面各单位名称处均加盖公章，公章不得扫描和重叠；

3、经核准，若申报材料存在不完整、不真实、时间不符合或无效证明材料等缺陷，申报材料按退卷处理。

有关申报材料如下

（一）申报星海杯工程：

1、申报表纸介质原件一式二份。

2、以下材料提供复印件并加盖公章：

1) 建筑施工许可证；

2) 工程竣工验收备案书：备案时间应在申报当年 3 月 31 日前；

3) 消防验收合格证或审批文件（受理通知单无效）；

3、以下文件提供原始电子文档形式，照片不得扫描。

1) 申报表：word 格式的电子文档；

2) 有参建单位的，提供工程分包合同的第一部分协议书、第三部分专用条款和工程质量保修书；

3) 电子照片应为 500 万像素以上 jpg 格式：

①工程照片：结构分部外，反映各分部工程概貌的彩色照片 12 张。全貌照片：正立面、侧立面，群体和住宅小区应有展示工程全貌的照片或鸟瞰图。节点照片：屋面（反映面层、排气管、避雷带等）、地下室、泵房或用水设备、管线综合、配电间或桥架、箱盘配线、成排控制开关以及展示工程亮

点的其他重要部位。每张照片应有附加简要说明；

②主申报单位法人和项目经理彩照。

4) 检测单位出具的地基基础、主体结构工程实体质量检测报告。静、动载检测有结论意见且必须合格。

5) 工程简介

格式如下：

单位工程名称（或小区、群体工程名称）

一、工程概况

（总）建筑面积：-m²；工程造价：- 万元

结构类型：- 建筑层数：地下 - 层、地上 - 层

开工日期：- 年 - 月 - 日，竣工日期：- 年 - 月 - 日

（小区单位工程总数：- 项，随机抽查楼栋号：）

二、工程质量主要特色（通过阐述地基基础、主体结构，安装工程，装饰装修工程，工程资料等难点、亮点，总结出工程安全、适用、美观。）

三、主要技术进步与创新（通过科技或创新获奖情况和建筑业十项新技术推广应用情况，说明科技水平先进。）

四、节能与环保（通过节能、节地、节水、节材等方面，环保等专项验收方面，获得地市级及以上文明工地或绿色施工示范工程方面，说明节能与环保措施得当、效果明显。）

五、管理科学规范（阐述说明质量保证体系和各项规章制度健全，岗位职责明确，过程控制措施有效。运用现代项目管理方法和信息技术，实行目标管理。符合建设程序，资源配置合理，管理手段先进。）

六、综合效益（通过阐述项目建成后产能、功能均达到设计要求，主要经济技术指标处于省内同行业同类型工程领先水平，建设和使用单位满意，经济和社会效益好，说明综合效益显著。

4、其他类型工程参照提供。



市建协举办健康知识讲座

为关心关爱员工身体健康，让员工掌握基本的医疗急救知识，增强在生活中救助他人的能力，12月12日下午1点大连市建协组织协会全体人员，在三楼会议室举办了一场生动活泼的健康知识讲座。

模型进行现场演示，就心肺复苏、人工呼吸等急救知识与技能手把手指导员工实际操作，员工们积极踊跃参与，医生逐个给予指导点评，整个培训生动形象、深入浅出，现场气氛非常活跃。



本次活动特邀大连港医院郑慧春主任和医护人员现场讲解。他们用图文并茂的形式对体检高发疾病及各种常见疾病预防做了介绍，并对大家的体检报告做了咨询。同时讲述了心肺复苏(CPR)的意外救护技能。为了让大家更好地掌握心肺复苏的技术要点和正确的操作手法，特地携带人体



本次培训使员工增强了对健康知识了解，学习掌握了初级应急救护基本知识和方法，提高了应急处置能力。培训结束后，大家还意犹未尽，纷纷表示培训内容非常实用。



大连市建筑业协会 2020 年培训计划

- 1、注册类继续教育考试（报名网址：<http://221.180.200.236:8087>，大连市建筑业协会）
另：推荐继续教育面授课培训班（大连宏兴教育），报名网址：<http://221.180.200.236:8087>

- 2、安管人员继续教育

报名网址：www.dlhyexam.com/dlhongxing

- 3、新办三类人员培训

报名工种：电工，架子工，思索信号工，塔式起重机安装拆卸工，塔式起重机、施工升降机、塔物料升降机司机

行政服务大厅已审核完的企业将名单提供给我们，我们将于考前一周进行培训。

- 4、住建厅特种作业及继续教育培训

行政服务大厅已审核完的企业将名单提供给我们，我们将于考前一周进行培训。

- 5、中、高级技术工人培训

住建厅发证，随时报名，人满开班

- 6、安监局特种作业人员新办及复审培训

报名工种：电工作业、熔化焊与热切割作业、高处作业、制冷与空调作业

随时报名，人满开班

- 7、BIM 等级培训

随时报名，人满开班

- 8、人社局职业技能证书培训（电工、电焊工、架子工等）

随时报名，人满开班

- 9、企业定制专项培训（财税培训、办公软件、企业管理等）

- 10、建筑业企业招聘会

报名电话：82440488、82480743、13478776333（微信同步）

报名网址：www.dlhyexam.com/dlhongxing

报名地址：大连市建筑业协会 1 楼培训部（火车站北出口东行 100 米）



2019 年，大连金帝建设牢固树立“抓好党建是最大政绩”的理念，认真落实集团党委关于全面加强党的建设安排部署，进一步推动全面从严治党向基层延伸，为推动大连金帝建设改革创新与建设发展奠定了坚实基础。



一是抓“强”理论武装。公司结合“不忘初心、牢记使命”主题教育，在全体党员中开展大学习大培训，持续推进“两学一做”学习教育常态化、制度化。深入学习习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的十九届四中全会精神，教育引导广大党员增强“四个意识”、坚定“四个自信”、

践行“两个维护”。理论中心组发挥头雁效应，全年集体学习 30 余次、研讨 9 次。突出抓好基层党组织书记培训，安排 4 次集中轮训，力求学懂弄通做实，入耳入脑入心。

二是抓“常”组织生活。公司严格落实党的组织生活制度，把支部主题党日作为落实“三会一课”基本制度的主要载体，积极开展党员活动，组织参观学习教育基地、为党员过“政治生日”、重温入党誓词等活动。党员领导干部下支部、抓支部，带头参加组织生活，讲授党课 22 人次，以身作则促发展，不断提升党员凝聚力、向心力。

三是抓“严”责任落实。公司进一步建立健全责任分解机制和传导机制，做到权责分明、分



工明确、层次清晰。科学划分领导班子、党组织书记和班子成员等责任主体之间的责任界限，确保工作有人抓、问题有人管、责任有人担。建立上下有机互动的责任传导机制，按照“谁主管、谁负责”的原则，进一步完善《大连金帝建设基层党组织星级评定办法》《“两学一做”学习教育计划》等制度性文件7项，通过约谈、听取汇报、个别指导、工作检查等方式，层层传导压力，把责任压紧压实。

四是抓“活”网络载体。公司结合不同领域实际，进一步用好互联网技术和信息化手段。坚持移动优先、融合发展，对现有平台进行优化整合，推广“党务+厂务+服务”模式，充分利用公司党建信息化平台、学习强国APP开展学习教育，打造功能丰富、学用结合、党员群众欢迎的网络阵地。截至目前，公司学习强国最高积分已达13292分，平均分超过9000分，日参与度超过95%。



五是抓“深”党建融合。每名党支部书记联系一个班组，每周到现场检查、处理生产问题，每月参加一次班组生产会，每季组织一次员工意见恳谈会，做到“办法在一线查找、情况在一线掌握、问题在一线解决”，有效促进各分公司管

理水平和班组建设水平提升。公司围绕生产经营、提质增效、改革创新，确定辉瑞无锡无菌灌装冻干生产线技术改造项目、西南合成医药集团污染综合治理项目等一批重点项目。党员们积极应对挑战、攻坚克难，解决在市场开发方面采取政策措施相对比较保守，限制市场开发活力等一批制约企业发展的深层次问题。

六是抓“实”服务群众。各党支部积极参与公益活动，服务群众的次数和质量显著提升。先后开展“一元捐”“金秋助学”“重阳敬老”等扶贫帮困活动，组建“爱心天使计划”项目组，长期资助贫困家庭，每周去养老院探望孤寡老人。在“99 腾讯公益”活动中，公司为公益项目筹集善款累计近2万元，获网络人气5万人次点击，树立了志愿服务的典范。





11月28日上午,大连局机关党支部召开了“支部专题组织生活会”,会议首先由机关全体党员、群众参加对支部党员进行《民主评议党员测评》,然后进行“不忘初心、牢记使命”专题讨论。党支部书记丁利同志向全体党员做了机关支部书记工作述职及讲述自己在“不忘初心、牢记使命”专题组织活动中的学习体会。“忠于党、忠于人民、无私奉献,是共产党人的优秀品质。党的事业,人民的期盼,是靠千千万万的忠诚奉献而不断筑就的。不忘初心方得始终。全体党员要始终牢记党员准则,爱党、为党、忠于党;结合大连局实际,就是心系企业发展,以自己的实际行动,团结带领职工群众为公司的健康发展贡献力量。”



参会党员在丁利同志发言结束后都踊跃发言并提出一系列意见和建议,机关党支部会根据大家的意见及建议,对今后的党员学习活动进行加强完善。以服务促党建,以党建促发展,通过学、做的有效融合,切实起到党员的示范作用和支部的“战斗堡垒”作用,为大连局的发展保驾护航。





2019年10月30日上午，中国移动投资25.2亿元建设的辽宁大连数据中心项目在各级政府领导、嘉宾的共同见证下，举行了隆重的开工典礼。



大连市政府副市长靳国卫、大连市发展和改革委员会主任赵永勃、大连市工业和信息化局局长任维达、普兰店区委书记徐克军、普兰店区人大常委会主任于华盛、普兰店区委副书记、区长申守勃、普兰店区政协主席王继晓、普兰店区委常委、常务副区长刘述新、普兰店区委常委、宣传部长袁洁、普兰店区政府副区长罗滨久、普兰店区政府副区长甄巍、中国移动辽宁有限公司副总经理郭英翱、中国移动大连分公司总经理唐纯哲、辽宁大连数据中心工程项目总经理阎善宏、大连三川建设集团董事长田斌出席开工剪彩和奠基仪式。



参加典礼的还有：区政府办公室、区发改局、区科工信局、区财政局、区住建局、区商务局、区应急管理局、区市场监督管理局、区统计局、区国土分局、区生态资源分局、区税务局、区土地储备中心、南山街道办事处等部门主要领导。



普兰店区是国家辽宁沿海经济带发展战略所确定的大连核心城市建设重点区域。中国移动在

我区投资建设，充分体现了敏锐的战略眼光和对我区发展的极大信心。典礼上，中国移动大连分公司总经理唐纯哲代表中国移动辽宁公司大连分公司对社会各界朋友的关心和支持表示诚挚的感谢，并对项目进行了详细介绍。中国移动（辽宁大连）数据中心项目总用地面积 10.6 万平方米，规划总建筑面积 16.6 万平方米，按中国移动五星级标准规划建设，是中国移动系统内级别最高的数据中心，终期建成后可安装标准机柜 2.6 万个。项目分三期进行建设，一期工程计划 2020 年底投产。中国移动数据中心成功落户大连，必将为我市的转型升级发展注入新的强大动力，为我市政府和企事业单位的信息化建设全面赋能。



普兰店区委书记徐克军致辞，向开工典礼的举行致以热烈地祝贺，并表示要全力支持好、配合好项目建设，营造良好的施工环境，积极关注支持企业的发展，预祝项目早投产、早出效益。相信在各级领导的大力支持和帮助之下，数据中心项目一定能够顺利完成预定工作目标。



大连市政府副市长靳国卫宣布项目开工，为剪彩奠基仪式拉开完美序幕。

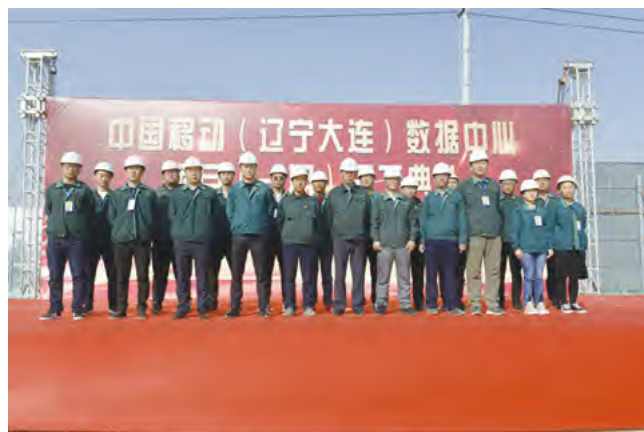


领导和嘉宾为项目开工剪彩



领导和嘉宾为项目奠基培土

伴随着热闹的鞭炮声，开工典礼圆满结束。三川集团作为东北地区建筑行业的龙头企业，将充分发挥“双特双甲”资质、高新技术研发、工程设计、工程总承包、建筑产业化等建筑全产业链一体化综合领先优势，从每一道工序抓质量，从每一日工作抓进度，从每一个细节抓文明施工，扎实完成本项目的施工任务。相信在各方的共同努力下，中国移动（辽宁大连）数据中心项目一定会取得圆满成功！

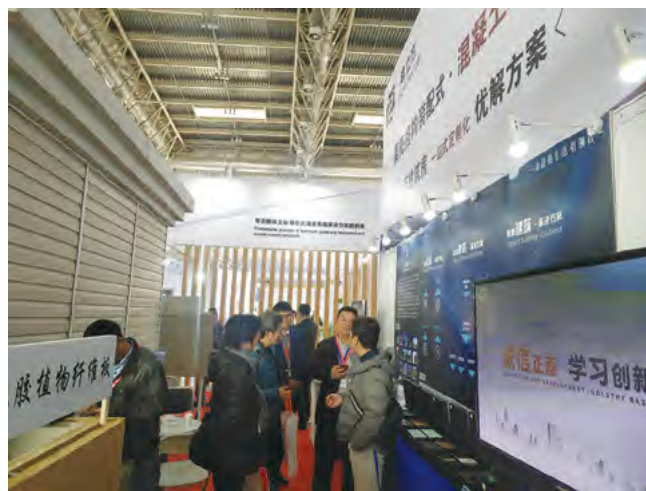
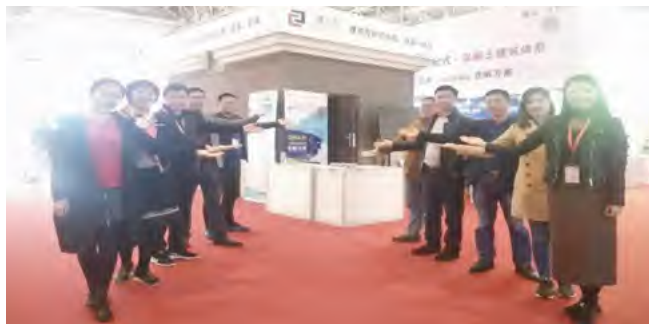


建立方装配式建筑科技集团亮相北京住博会

建立方装配式建筑科技集团有限公司



中国国际住宅产业暨建筑工业化产品与设备博览会（简称“北京住博会”）是建材行业的年度盛会，每年都会吸引国内外众多商家参展，是建筑业前沿技术与信息交流、展示的平台。11月7日，建立方装配式建筑科技集团（以下简称建立方集团）携旗下泰通装配式建筑材料研究院、建立方装配式建筑与产业国际联盟及诸家会员企业赴北京住博会，共同参展。



装配式混凝土建筑体系、集成装配式营房等样板房产品参展，现场前来参观、洽谈者众多，迎来送往，好不热闹。

建立方集团展位亮点一：

模壳格构装配式混凝土建筑体系——为百姓筑房，做一站式定制化优解方案。



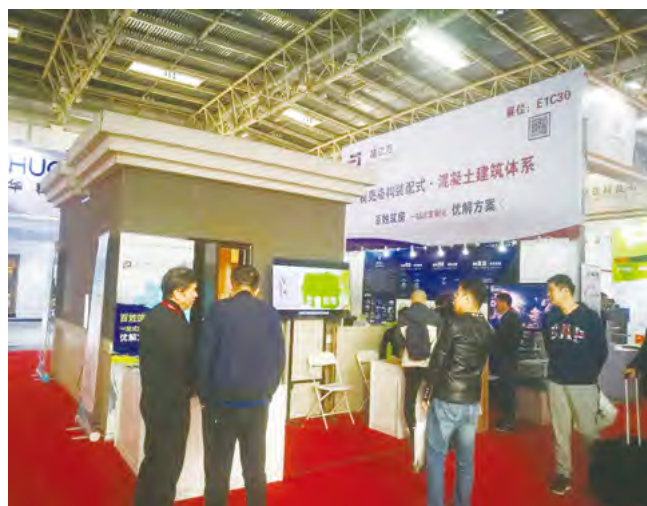
模壳格构装配式混凝土建筑体系技术（以下简称模壳），起源于奥地利，我国在 2000 年引进该技术，2015 年随着装配式建筑产业推广应用和对行业发展的客观要求，建立方集团对该技术进行了适合本土化的技术改良，形成了完善的装配工艺技术体系标准。模壳产品具备节能、耐久、安全、环保、便捷、经济等六大优势。



模壳样板房室内展示
继新疆展会后，模壳体系在住博会再次绽放

光芒。在现场，模壳样板房吸引了不少参观者及行业人士，其结构安全及保温性能优势突显，板块构造以及生产工艺能在装配式建筑中发挥很大作用，成为参观者关注的焦点。

展会结束后，模壳样板房被直接运到张家口，开启它更重要的使命，成为张家口地区灾后重建的重要支柱。因为该体系抗震、保温、成本等方面的优势，是严寒地区最优质、节能的建筑材料，预计此次要完成 100 个村镇的抗震重建居民房工作。



与客户交流装配式的发展和模壳技术能带给装配式发展的优势

建立方集团展位亮点二：军民融和产品抢镜



本着坚固、安全、耐用、符合实战的原则，建立方集团在装配式建筑部品部件研发上，推出新品——军民融合保障式装配营房系列产品。集成装配式营房具备性能卓越、方便拆装、功能俱

佳、节能环保、配置达标、方便运输等优势，适用于作战支撑、训练试验、勤务保障、办公住用、安全防护、军事职业教育和军营文化等各类军事功能式用房。



外国友人慕名而来，认真观摩并询问集成装配式营房的各种组装形式与用途。

建立方集团展位亮点三：生动讲解与实物展示相结合，身临其境体验产品



看得见、摸得着的实物展示，才是参展客户关注的重点。建立方集团不仅将新研发产品做成样板房拉到现场进行展示，现场还通过各部品部件的展示与解说，吸引大量客户前来参观，现场十分热闹。

此次参展，建立方集团收获颇多。通过展会接触到更多行业前沿的技术与产品，吸纳了不同于以往的装配式产品进入集团装配式建筑展厅，也得到更多企业的认可与加入。



装配式建筑的发展，是建筑业改革的必然，但装配式建筑的发展之路任重而道远。2019年11月10日，央视《朝闻天下》一则新闻指出，住建部发布的《“十三五”装配式建筑行动方案》中明确，明年装配式建筑占新建比例15%以上。从主流媒体为装配式建筑再次发声可以看出，国家一直高度重视装配式建筑的发展，且有计划地提高装配式建筑在新建商品住房中的比重。做好装配式建筑技术研发、部品部件生产、上下游厂商合作平台等诸多业务，是建立方集团的做好装配式建筑的重中之重，以科技促发展，打造“拳头”产品，以助推装配式建筑产业迈向新高度。



湛蓝的天与海
童话的梦与幻
国家优质工程奖工程——
大连金石滩鲁能希尔顿酒店
正……
面朝大海、美轮美奂



12月8日，中国施工企业管理协会在北京国家会议中心召开“2018—2019年度国家优质工程奖总结表彰大会”，东北公司大连金石滩鲁能希尔顿酒店项目荣获国家优质工程奖。

国家优质工程奖设立于1981年，是经国务院确认的我国工程建设领域设立最早，规格最高，跨行业、跨专业的国家级质量奖。

大连金石滩鲁能希尔顿度假酒店位于金石滩国家5A级旅游度假区，是东北区域唯一的国际品牌五星级海滨度假酒店。

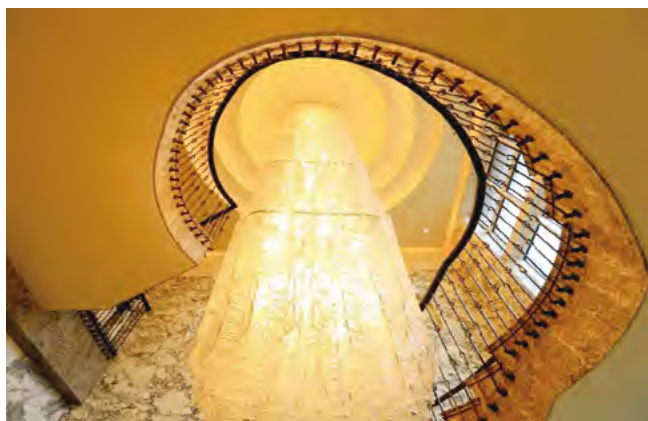
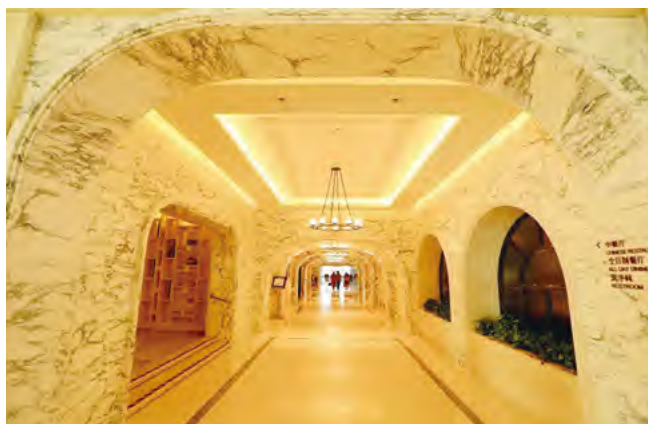


工程依山而建，地形总体东高西低，场地标高7.09—20.39米，相对高差13.3米，首层标高14个，每层轴网多达9个，施工难度大。



酒店主体对称，中央形成景观轴，整个建筑采用法式宫廷风格，呈现“大鹏展翅”造型。

项目的外部装饰大量采用尖顶、弧形等异形构造，内部装饰圆形、椭圆形、弧形等装饰风格造型节点丰富多样，结构造型复杂，施工工艺要求高，施工难度大。



工程邻近海边，地下室面积 2.2 万平方米，后浇带、施工缝数量多；屋面造型复杂，防水节点多，抗裂防渗难度大。



项目团队科学施工、指挥若定，最终让这片原本荒芜的土地绽放出美丽的风景。

项目创新应用了放样机器人及三维扫描测绘技术，解决了异形复杂建筑的定位测控难题。项目团队研发了一种新型管道吊装装置，解决了狭窄空间内管道安装难题。



项目应用基于 BIM 技术的屋面深化设计，实现了屋面成型一次成优；机电安装通过虚拟拼装和关键节点实体预拼装工艺，实现了多类型管道的高效率、高精度安装。



截止目前，项目荣获“国家优质工程奖”“全国建筑业绿色施工示范工程”“全国 AAA 级安全文明标准化工地”“中国施工企业管理协会优秀设计奖”“辽宁省建设工程世纪杯”等十余项大奖。

我司监理的三个项目荣获 大连市建设工程星海杯称号

大连正信建设工程管理有限公司

大连市建筑业协会已向社会发布《关于表彰2018-2019年度大连市建设工程星海杯奖的决定》。由我司监理的大连地铁1号线工程机电设备（风水电）安装总承包项目工程、大连地铁南关岭车辆段综合库、综合楼、特种车库等工程、大连地铁2号线海之韵站车站工程均荣获“2018-2019年度大连市建设工程星海杯（市优质工程）”称号。

大连地铁1号线工程机电设备（风水电）安装总承包项目工程

监理服务内容：

(1) 车站及区间通风与空调系统、给排水及水消防系统、动力照明系统设备供货（甲供设备除外）和安装、单体调试、系统调试及与相关专业或系统的综合联调、竣工验收、培训、临管责任期、质保期、最终验收等所有相关工作。

(2) 设备区建筑及装修。配合相关专业系统的调试及综合联调，负责竣工验收、临管责任期、质保期、最终验收等所有相关工作。

(3) 综合管线。车站范围内供电、通信、信号、AFC、FAS、BAS、安全门及风水电等专业的综合管线方案优化和现场的综合管线协调管理工作。

(4) 防火封堵。

(5) 甲供及乙供设备、材料的管理。

(6) 配合竣工验收及消防、卫生、环保、市政、人防等政府验收和工程竣工验收后的临管值守、质保期服务等。

(7) 提供设备安装及装修阶段的地盘管理服务。

(8) 委托人委托的其他工作。



大连地铁南关岭车辆段综合库、综合楼、特种车库等工程

监理服务内容：

大连地铁 1 号线南关岭车辆段与综合基地除运用库及检修库以外共（内燃机库、特种机库、综合库、混合降压变电所、试车线用房、危险品库、活动中心、乘务员公寓、综合楼、食堂浴室、给水所）11 栋单体建筑工程施工监理。

施工、保修阶段的质量、投资、工期、安全控制；协调有关单位间工作关系；提交完整的监理档案资料（包括技术档案和合同）；参与工程交工和竣工验收、工程决算等。



大连地铁 2 号线海之韵站车站工程

监理服务内容：

大连地铁 2 号线海之韵站车站工程土建施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理及相关服务。

工程施工和质量控制、进度控制、投资控制、安全管理、合同和信息管理以及委托人和工程承包人等单位的协调工作。





为深入贯彻落实股份、局及公司“安全生产紧急会议”的会议精神，切实加强现场安全管控能力，北方公司结合“不忘初心、牢记使命”主题教育要求，开展“平安北方”专项活动。

专项活动文件下发后，各区域、各项目积极宣贯文件精神，规划活动方案，成立活动领导小组，全面铺开，积极开展“平安北方”专项活动。

各区域、各项目迅速联动，积极展开了落实和整改，开展停工自查、落实整改、问题总结、管理体系自查自纠、工人安全再教育、应急演练、安全警示教育等一些列活动，将平安北方贯彻到点，落实到位。



开展消防安全演练培训火灾应急处理操作，加强火灾疏散演练，确保项目消防安全。



开展触电应急演练、机械伤害应急演练、急救应急演练，确保管理人员和工友们基本生命安全。



党员助力安全生产 积极将党建结合生产，党员带头保安全，切实将党员“五比五看”百分百工程融入生产助力生产，保障项目安全履约。



加强安全教育交底培训，增强工友们的安全意识和危机意识，确保施工生产过程安全保质。



三方联合重点排查 联合甲方、监理、劳务三方开展大型机械专项检查，落实冬季施工方案，多方联检助力安全生产。



邀请属地住建局领导前来进行检查指导，针对现场安全设施、施工安全保障、提示警示标志

等进行检查，并提出专业性意见。

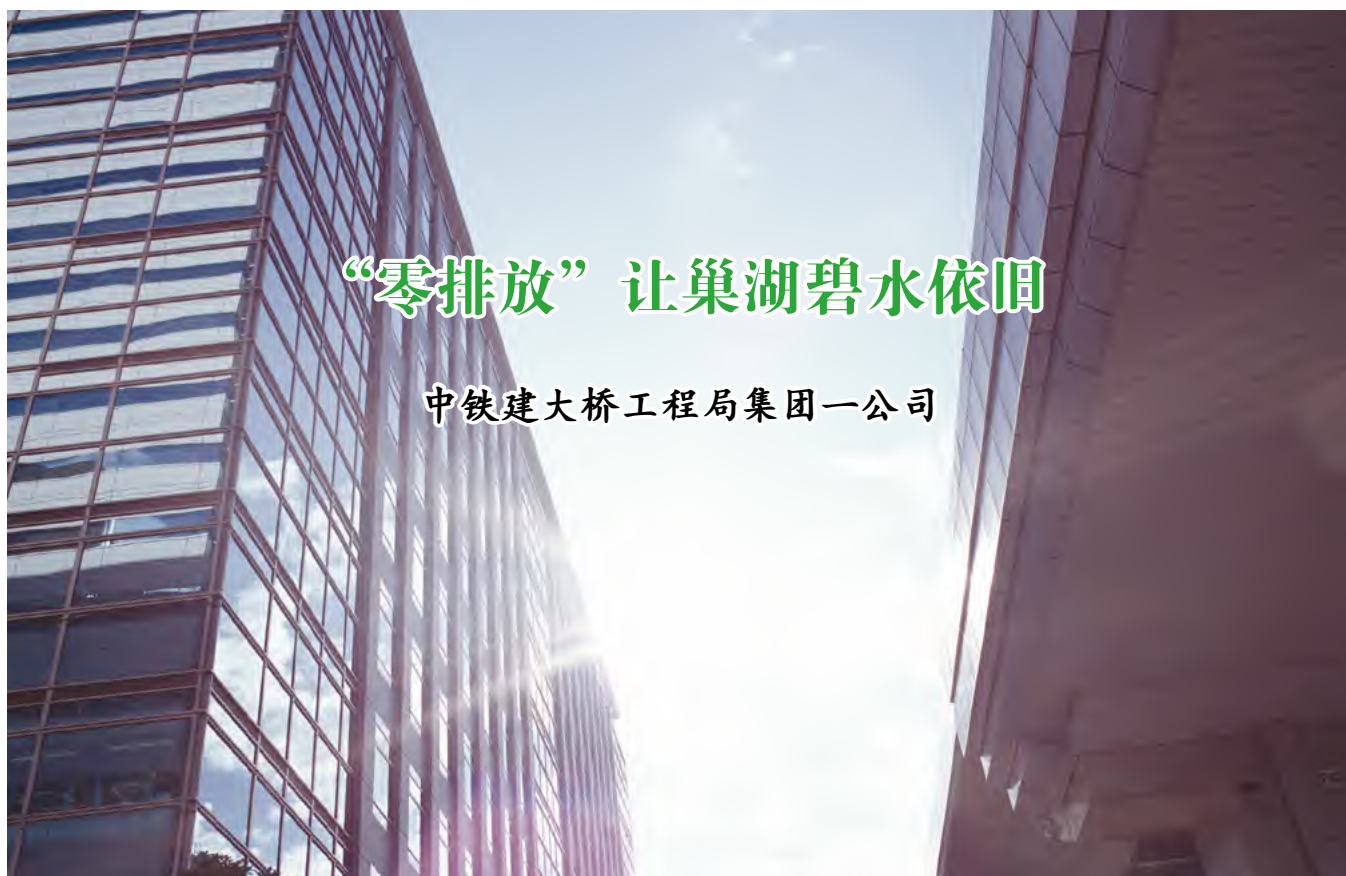


排查工人宿舍用电安全 针对冬季宿舍用电问题，对违章用电情况真抓实干。开展每晚安全培训学习 1 小时，使工友们安全意识入脑入心。



危大工程集中检查危大工程是重中之重，项目领导班子带头，集中部署安全检查方案。设立值班领导，全面巡查整改，严防死守安全隐患。





“零排放”让巢湖碧水依旧

中铁建大桥工程局集团一公司

在巢湖大桥电力隧道外，泥浆池边上的一台小型砂石分离机正在出渣，出发井旁的大型泥浆固化机则“吐”着刚刚压缩出来的黄泥饼，固化机的侧面还伸出管子，从泥浆中过滤出的清水流到水箱中，输送回到隧道内用于施工。砂石和晾干的泥饼填筑了路基，整个过程没有产生任何废弃物。



这是中国铁建大桥局巢湖大桥项目引进的一套泥浆处理系统。用上它以后，项目不仅实现了泥浆处理“零排放”，还节省了百万元的施工成本。

巢湖大桥是安徽省市政最大的斜拉桥，大桥配套建设一座穿越巢湖底部的电力隧道。在风景宜人的巢湖打隧道，环保是建设者绕不开的课题，如何处理隧道掘进中产生的2万余立方米的泥浆，成了他们首先要闯的一道关卡。

“如果采取专业运输队外运泥浆，最低报价

是每立方 80 元，仅处理这些无用的泥水就需要 160 多万元。我们经过多方咨询、考察，找到这种泥浆分离固化系统，仅需要投入一部分设备租赁费用，通过机器过滤、分离、固化、循环几个步骤，砂石和黄泥就成了就地取材的路基填筑料，污水也成了可循环的施工用水，不仅满足了环保要求，也节约了一大笔开支。”谈到泥浆固化处理的好处，项目经理李文良滔滔不绝。

与此同时，智能喷淋系统、环境监测报警屏幕、屏障、遮光板、有害气体检测系统等在项目现场

也一应俱全。施工场地周围依旧绿草茵茵，水沟内荷叶连连，到了小麦成熟的季节，还能欣赏到金色麦浪，目之所及，看不到裸土。

“为了保护好巢湖的生态环境，我们不仅在施工环节开动脑筋，也在环保上做足文章，满眼的生机与碧绿的湖水相映成趣，收获的麦子还能用于家禽养殖，工地上也可以浪漫地生活。”项目书记王会彬自豪地说。

（李澍彤）





案外人以“实际施工人”身份提起执行异议之诉能否得到支持？

辽宁锦儒律师事务所 张娜

引言：在建设工程类纠纷中，大量存在没有资质的自然人或单位借用有资质的建筑施工企业资质进行工程施工的现象，习惯上将这种情况叫做挂靠。如案外人以“实际施工人”身份提起执行异议之诉能否得到支持呢？

案情简介

孟某系圣祥公司债权人，法院依孟某申请冻结了圣祥公司建和分公司账户内的款项。李某主张是圣祥公司建和分公司的实际投资人、承包经营圣祥公司建和分公司，是利用公司的资质方便其对外承揽建筑工程，认为对案涉争议款项享有实体权利故提出执行异议。

长春中院形式审查后驳回李某异议，李某依法提起案外人执行异议之诉。长春中院、吉林高院一致判定支持李某对案涉款项享有实体权利足以阻却执行并认定李某为案涉工程的实际施工人。孟某向最高院申请再审，最高院改判撤销吉林高院及长春中院判决，驳回李某诉讼请求。

争议焦点

李某对建和分公司账户内的案涉争议款项提出的执行异议是否成立，是否足以阻却人民法院的强制执行？

裁判观点

最高院认为：原判决认定李某系工程实际施工人，超出了本案的审理范围。实际施工人是最



高人民法院《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》中规定的概念，旨在对于那些已实际施工诉争工程但无法因合同关系主张工程款的人予以限制性保护，因其规范情形之特定性，故亦应在该规范所涉之建设工程施工合同纠纷案件中，才适宜对实际施工人的身份作出认定。因此，原判决作出的关于李某为工程实际施工人的认定欠妥，本院予以纠正。

建和分公司系圣祥公司的分支机构，建和分公司账户内的案涉争议款项在法律上即为圣祥公司的财产。建和分公司与圣祥公司之间的内部承包合同，不具有对抗第三人的法律效力，亦不应包括在《执行规定》第78条规定的承包经营之列。

律师解读

按照最高院本判例的观点，执行异议之诉的立法目的和诉讼任务决定审查内容应该是限定的，不得无限扩大。另外从参诉当事人角度考量，也不得因扩大审查认定导致出现剥夺未参诉利害关系人的案外人诉辩权利的情形。

司法实践中，一些案件常产生某些既定事实或者特殊情况与既有的法律规则之间的冲突。如李某自述的其虽以分公司形式开展经营活动，但实际上系其个人借用圣祥公司资质从事部分工程的施工活动，从某种角度上讲，其境遇亦值得同情。但李某从事建设工程施工事务多年，其应当知道国家有关建设工程施工方面的法律法规规定，应当知道法律对于借用资质从事施工行为的态度，应当知道公司与分公司之间的权利义务以及责任关系。但是，其坚持选择以圣祥公司的分公司名义从事经营活动，坚持选择利用圣祥公司的资质



对外承揽建筑工程，坚持选择实施此种为法律所不容之行为并获取收益，其亦应当承担由此可能带来的不受法律保护的法律风险。

如某一法律规则可以随着个案的特殊情况或者既定事实不断变化左右逢源，该规则将因其不确定性，而不再被人们普遍信奉、乐于遵守，从而失去其存在意义。

法律依据

《最高人民法院关于人民法院执行工作若干问题的规定》第78条：

被执行人为企业法人的分支机构不能清偿债务时，可以裁定企业法人为被执行人。企业法人直接经营管理的财产仍不能清偿债务的，人民法院可以裁定执行该企业法人其他分支机构的财产。若必须执行已被承包或租赁的企业法人分支机构的财产时，对承包人或承租人投入及应得的收益应依法保护。



以拆除违建为例，谈破解行政执法难

辽宁建方律师事务所 吴超

导语：为建设美丽宜居的海滨城市，打造干净、整洁、有序、绿色、靓丽的城市环境，大连市制定了《大连市城市市容管理条例》、《大连市城市环境卫生管理条例》，印发了《2018年大连市市容环境综合整治管理实施方案》。在市容环境整治的过程中，清理私搭乱建往往是整治工作的重点和难点。违建难拆除，反映的是行政执法难问题，这个难题，难在哪？该如何破解？

一、行政执法难的成因及表现形式

行政执法难并不是近年才出现的问题，也不是某个地方、某个部门才有的问题。造成行政执法难的原因很多，有历史的、现实的、社会的、经济的、人为的等多方面因素，随着经济社会发展及人们法律意识的提高，行政执法过程中涌现了不少新情况和新问题，主要表现在以下几个方面：

（一）“软抗法”现象屡见不鲜

近年来，随着城镇化发展经营活动迅猛增加，违法占道、私搭乱建等违法现象时有发生，给市容市貌和交通安全造成很大影响，面对这一状况，执法部门加大了整治力度。然而在执法中，有的当事人缺乏法制观念，不仅认识不到自己的行为涉嫌违法，反而对执法部门的执法活动存在抵触情绪，拒不配合甚至百般阻挠。他们常常以“弱势群体”自居，纷纷拿出“软招式”阻碍执法，很多违法违建者被逮现行时，有时候甚至采取较为极端的行为逃避调查和处罚，这给执法带来了很大难处。同时，有些围观群众不仅不站在市容

环境的角度去考虑，反而更多地以同情的眼光看待问题，甚至帮助违法违建者“打圆场”，加之舆论压力的“推波助澜”，行政执法工作变得更加艰难。

（二）“有法难依”的尴尬局面长期存在

“有法可依”是行政执法工作的前提和基础。从我国现有的行政法律体系来看，行政执法基本做到了“有法可依”，但从实际工作情况看，“有法难依”现象依然存在。由于立法和法律的修改往往滞后于实际工作，致使立法环节与执法环节存在一定的脱节现象；有的现有规定对主管机关或执行机关的具体职责、权限规定不明确，有的则过于原则化，这种立法疏漏与缺乏可操作性也给行政执法带来不少的困难。比如，《城乡规划法》规定，城乡规划主管部门作出责令停止建设或者限期拆除的决定后，当事人不停止建设或者逾期不拆除的，建设工程所在地县级以上地方人民政府可以责成有关部门采取查封施工现场、强制拆除等措施，然而“有关部门”是谁并不明确，需要地方进一步完善立法。

（三）“重实体轻程序”的观念仍未转变

依法行政时时讲处处讲，但仍有领导干部和执法人员对依法行政认识不够，法律法规对他们来说是“讲起来重要，做起来不要”，在遇到问题时不按法定程序来解决，甚至错误地认为程序性的规定捆住了他们的手脚，影响了执法效率。例如，《行政强制法》明确规定在拆除违建时当事人享有陈述和申辩的权利，“当事人在法定期

限内不申请行政复议或者提起行政诉讼，又不拆除的，行政机关可以依法强制拆除”，而在执法时执法人员或不告知当事人拥有的权利，或不认真对待当事人的陈述和申辩，或不遵守法定时限。往往因程序违法而造成大量的行政复议和行政诉讼案件。

（四）“联而不动”的执法机制亟待完善

涉及违建拆除等管理问题，为避免分头执法、交叉执法，通常需要多个部门形成合力建立执法联动机制，但在执法过程中“联而不动”的现象却非常突出。比如，为了集中整治私搭乱建而成立了专项整治小组或领导小组，许多职能部门被纳入进来，但在遇到问题时大家却互相推诿、扯皮，规划部门认为自己只负责违建认定，执法部门认为自己只负责违建拆除，工商部门认为自己只管发照，街道认为自己只负责配合协调，导致大家谁都不想管，不愿管，造成执法“真空”。事实上，部门之间联动不起来，上下级之间更联动不起来，这是因为许多上下级之间没有明确的职责分工，上级认为归下级管，但下级想管却管不了。

二、行政执法难的破解之策

（一）讲究程序性，规范执法行为

依法行政的核心就是依照程序办事。在行政执法过程中，执法人员要严格遵守《行政处罚法》、《行政复议法》、《行政强制法》等有关规定，尤其在告知、听证环节要充分尊重当事人的权利、充分听取当事人陈述和申辩，做好说理式执法工作，及时化解矛盾。在严格执法的同时，还需要改进执法方式，讲究执法技巧，做到文明执法、柔性执法，对违法者进行教育和劝导，切实改变“重行政处罚，轻引导规范”的现象。对待抗法者，执法部门要敢于执法，要维护法律法规的威信。针对不听劝告、煽动是非等行为，要依法采取强制性措施，对拒不改正的视其情节轻重实施处罚，对违章搭建限期不予拆除的依法进行强制拆除。

（二）加强联动性，提高执法效率

执法案件常常涉及社会的方方面面，因此，要加强部门之间及上下级之间的沟通协调，进一

步发挥执法联动机制的职能作用。在拆除违建时，执法部门要与规划、国土资源、房产、城建、工商、税务、环保、街道等部门、单位加强协调与沟通，健全执法信息共享与联动机制，为避免“联而不动”的现象，要更加注意加强与党委、政府沟通协调，争取最大限度地支持与配合，充分发挥联动机制的职能作用，提高执法效率。除此之外，还需要正视各类专项行动可能带来的负面问题，要及时清理过多、过滥的人浮于事的“领导小组”，强化部门作用的发挥和职责落实。

（三）加大透明性，完善执法监督

在行政执法中出现的坐等靠、不敢为、不作为等问题，凸显了执法行为缺乏监督。在拆除违建时，执法部门可在门户网站上或公共服务平台上将行政执法的依据、权限、程序、当事人的权利、投诉举报途径等信息进行公开，增强执法工作透明度；对影响较大的违法行为，可通过新闻媒介向社会公开，接受社会的监督。执法部门除需要自觉接受权力机关、司法机关、社会舆论等外部监督外，同时要进一步建立健全内部监督制约机制，加大行政执法考核力度，促使执法人员自觉学习，不断提高自身素质，要对重大案件进行讨论、对过错责任进行追究，严肃查处乱作为或不作为。

（四）增强可操作性，加快地方立法

行政立法是行政执法的前提和基础，为适应行政执法工作的需要，地方政府需加快立法工作。地方立法不得与宪法、法律、法规相抵触，在结合当地实际情况的同时，可参考借鉴已有的成熟的地方经验。以拆除违建为例，大连市目前没有制定专门的地方性法规，而行政执行工作又亟需更具操作性的依据。如杭州早在2000年就出台了《杭州市拆除违法建筑实施办法》，上海于2009年也制定了《上海市拆除违法建筑若干规定》，办法和规定中明确了违建拆除的实施机关，明确了各部门具体职责，大连正在积极打造优良的营商环境，对标上海，可参考和借鉴其成熟经验，尽快完善立法。



从事装饰装修工程之施工人 须具有相应施工资质

辽宁诚事律师事务所 任厚诚

案件事实：

2018年8月10日，张某与A市某大型会所签订《装修施工工程承包合同》一份，约定由张某对该会所进行装饰装修，承包方式为包工包料包安全包保修，合同价款暂定为人民币200万元，工期自2018年8月15日至2018年12月14日，合同并约定了相应的违约责任，若承包方张某逾期完工，每逾期一天须承担合同暂定总价款万分之五的违约金，逾期超过30天，发包方有权解除合同。工程款支付方式为签订合同十日内支付预

付款百分之三十，施工过程中支付进度款百分之四十，工程竣工验收合格付百分之二十五，剩余百分之五作为质保金，保修期两年无质量问题后无息返还，并约定，若发包方会所未按期付款超过30日，应向张某支付逾期付款违约金10万元。合同签订后，张某按约进行施工，并在合同约定的工期内完成了装修工程并交付使用。发包方会所共支付张某工程款180万，张某向会所索要工程款，会所答复张某工期延误，交付时间应该是其经营使用后又要求张某进行维修的时间，应承担违约金，所以拒绝支付剩余款项。

律师点评：

辽宁诚事律师事务所主任任厚诚认为：根据我国法律相关规定，从事建筑活动的建筑施工企业，按照其拥有的注册资本、专业技术人员、技术装备和已完成的建筑工程业绩等资质条件，划分为不同的资质等级，经资质审查合格，取得相应的资质等级证书后，方可在其资质等级许可的范围内从事建筑活动。承包建筑工程的单位应当





持有依法取得的资质证书，并在其资质等级许可的业务范围内成立工程。承包人未取得建筑施工企业资质直至或者超越资质等级的，应依法认定无效。由此可知，我国对建筑业企业实行资质管理，不允许无资质的建筑业企业或者超越资质等级许可的范围承接建设工程，否则所签订的合同无效，因此，施工装饰装修工程应具有法定的施工资质，无施工资质的个人所签订的装饰装修合同应依法被认定为无效。结合本案，张某系无装饰装修资质的个人，因此其与会所签署的合同应定性为无效合同，虽然合同无效，但是根据《最高人民法院〈关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释〉》之相关规定，建设工程施工合同无效，但建设工程经竣工验收合格，承包人请求参照合同约定支付工程价款的，应予支持。同时，

施工人可依合同约定主张工程款，并不代表他可依据合同实现其他相关的权益。因为根据《中华人民共和国合同法》之相关规定，无效的合同或者被撤销的合同自始没有法律约束力。也就是说，在合同有效的情形下，合同条款全部适用，当事人可依据合同约定主张相应的违约责任，而合同无效的情形下，违约金条款也对应无效，例如逾期付款、逾期完工的违约责任条款虽有合同约定，但因合同无效所以也无效，无效条款自然对当事人不具有拘束力。本案中，因双方签署的装饰装修工程合同无效，因此张某依据合同约定主张的逾期付款违约金缺乏法律依据，应不予支持。但出于公平起见，虽违约金条款不能适用，会所逾期支付工程款直接相对应的利息对于承包人张某来说是客观存在的损失，因此，从应付款之日对张某主张的逾期付款利息应予以支持。由此可见，在实践中，无论是发包人还是承包人，若从事装饰装修工程，均应根据我国法律规定，依法签订、履行合同，避免因违反法律强制性规定导致合同无效的情形，不仅无法实现合同目的，而且不利于维护建筑行业的健康发展，同样不利于建筑施工方合法权益的维护。

法院判决：

判决会所支付张某欠付工程款并从应付之日起按照中国人民银行同期贷款利率计算利息。



大连益朋建筑设备租赁有限公司

大连益朋建筑设备租赁有限公司前身为中建八局下属实业公司，2004 年 1 月 4 日经国资委批准改制为民营股份制企业，公司总部坐落在美丽的海滨城市辽宁省大连市，主要经营建筑塔吊、升降机、砼搅拌站、脚手架钢管租赁业务。公司现有员工 460 人，各类施工机械 260 台，脚手架钢管 20000 多吨，扣件 400 万套，是起重设备安装工程专业承包一级资质企业。

公司已经连续六届被评为“全国建筑机械租赁企业设备管理优秀单位”。2005 年被大连市工商局评为“守合同重信用单位”，2006 年 6 月 3 日取得塔式起重机安装工程壹级资质。2011 年被大连市建协授予“AAA 诚信企业”，2010 年、2012 年、2014 年、2016 年、2018 年连续五届被中国建协机械管理与租赁分会评为“全国施工机械租赁 50 强企业”，2017 年 12 月 4 日荣获建机一体化壹级资质。公司

在总经理陈凤林的领导下，始终坚持“真诚服务客户，共创美好未来”的经营理念，与中联重科、三一重工、抚顺永茂、徐工集团等大型塔机生产企业建立了密切的业务往来。先后承接了沈阳全运万达广场、大连天地软件园河口湾产业配套住宅项目、大连东港 C05 地块、中建三局罗兰、长春海茵广场、大连小窑湾创新创业园、大连艺术学院、松原阳光佳苑、营口天赋广场、沈阳中德、沈阳招商银行、葫芦岛兴隆大家庭、丹东万达广场、长春车城万达、大连中国石油大厦、国际会议中心、中心裕景、华润海中国、一汽大众（青岛生产基地）、青岛黄岛缤纷港等重点工程项目的料具、设备租赁与施工设备安拆业务，并受到客户的一致好评。

近两年,随着公司规模不断扩大,如何实现设备的高效利用,成为企业发展的重中之重。为此,公司积极开拓市场,转变战略。由原来的中建八局拓展到中建一局、二局、三局、五局、六局等“中字头”大型企业达成战略合作关系。2019 年公司设备完好率达到 100%,设备使用率达到 95%。

益朋公司通过不懈的努力，走出了一条成功之路，公司全体员工将秉承“敬业、创新、务实、高效”的企业精神与时俱进，为把益朋公司打造成全国建筑租赁业的龙头企业而努力奋斗。



大连市建筑业协会

地址：辽宁省大连市西岗区建设街4-2

邮编：116011

电话：0411-82471087

邮箱：ban602@163.com



沈阳全运万达项目 参建单位：大连益朋建筑设备租赁有限公司
全国建筑机械租赁企业设备管理优秀单位

WWW.DLJZHYXH.COM